



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

D.S. 878 /2025.

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON EFFICACIA -RETTIFICA

ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023,

OGGETTO: Firenze, Complesso di San Gaggio - intervento relativo al restauro e consolidamento dell'ala nord, II° Lotto, Consolidamento Strutturale Interrati e Murature

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – per l'affidamento con RDO SU MEPA--RDO semplice N.5396195 -CPV: 45454100-5 (LAVORI DI RESTAURO)

Finanziamento approvato con DM 16/12/2021, rep. 450, sul Cap.8099/1 A. F. 2021-2022 ridotto a €200.000,00= IVA compresa, in esigibilità A.F. 2024 e € 268.880,00= IVA compresa, in esigibilità 2025 per complessivi € 468.880,00;

Importo lavori: € 233.538,50 esclusa IVA al 10% = per complessivi € 256.892,35. compresa IVA

Impresa aggiudicataria: GIUSEPPE BARTOLI SRL Unipersonale

CUP: F15F18000160001– CIG: B70B2AA3DD

Perizia: n.209 del 25/03/2025, di € 467.976,90=iva compresa, approvata con D. S. 845/2025, a variante del progetto registrato al numero di perizia n.203 del 10/12/2024, approvato con D.S. 815/2024, prot.32195 del 10/12/2024, di pari importo.

Finanziamento di € 1.114.800,00 = iva compresa (€ 668.880,00 A.F. 2021 e € 445.920,00 A.F. 2022), sul cap. 8099/1-a.f. 2021-2022, D.M. 16/12/2021, rep. 450, di approvazione programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2021-2023- CUP: F15F18000160001 e successiva rimodulazione con nota della competente DG Bilancio - MiC, prot. n. 24503 del 13/11/2024, assunta in protocollo al n.29502 del 14/11/2024, con cui il Ministero dell'economia e delle finanze, con il disegno di legge relativo al "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*", ha ridotto, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera b) della legge 196/2009, gli stanziamenti delle leggi pluriennali oggetto di reiscrizione in bilancio ai sensi dell'articolo 30, comma 2, della legge n.196/2009, per cui resta una disponibilità programmata sul Cap.8099/1 EPR 2024, pari a €200.000,00= IVA compresa, in esigibilità A.F. 2024 e € 268.880,00= IVA compresa, in esigibilità 2025;

Importo lavori: € 233.538,50= compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,67, escluso IVA. Costi della manodopera dichiarati compresi nell'importo pari a €97.952,00= e propri oneri aziendali, compresi nell'importo offerto pari a €2.150,00.

VISTA la nomina a RUP (Responsabile Unico del Procedimento), dell'Arch. Francesca Fabiani, ai sensi della previgente normativa di settore, con nota Soprintendente prot.2362 del 02/02/2022 e successiva conferma, ai sensi del D.lgs.36/2023 e ss. mm. ii.;

VISTO il D.S. n. 845 del 17/03/2025 (in atti), con in quale è stato APPROVATO il progetto di cui alla perizia n.209 del 25/03/2025, di 467.976,90 = Iva compresa a variante del progetto registrato al numero di perizia n.203 del 10/12/2024, relativo all'intervento di consolidamento strutturale dell'ala nord I° e II° lotto, del complesso monumentale dell'ex-Convento di San Gaggio, Firenze, approvato con D.S. 815/2024, prot.32195 del 10/12/2024, di pari importo-che con D.S.815 del 10/12/2024 prot. n.32195;

-PRESO Atto che al progetto è stato attribuito il codice unico Progetto (CUP): F15F18000160001

-Preso atto che il codice CIG è: B70B2AA3DD;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO sabap-fi@cultura.gov.it PEC sabap-fi@pec.cultura.gov.it - soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

PRESO ATTO che con suddetto D.S. n. 845 del 17/03/2025, la Soprintendenza ha disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 ss. mm. ii. per l'affidamento, tramite RDO su MEPA, dell'intervento relativo al *"Restauro e consolidamento dell'ala nord del complesso relativo all'intervento di consolidamento strutturale dell'Ala nord 2° Lotto, del Complesso Monumentale dell'ex-Convento di San Gaggio, Firenze (in atti)";*

PRESO ATTO che il RUP, Arch. Francesca Fabiani, ha effettuato la selezione degli Operatori invitati a partecipare (n.5 operatori economici) tramite piattaforma MEPA;

Effettuata la procedura RDO semplice su MEPA N.5396195, con Lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati, Prot.14785 del 26/05/2025, con termine per la presentazione delle offerte entro il 25/06/2025, alle ore 12:00;

VISTA la nomina del Seggio di Gara con Decreto Soprintendente n. 851 del 02/07/2025, prot.18791 (in atti);

PRESO ATTO che con Verbale del 22/07/2025, prot. n.21016 (in atti), il RUP, coadiuvato dal seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria all'impresa GIUSEPPE BARTOLI SRL Unipersonale, con sede legale in San Casciano in Val di Pesa (FI) – Via Cassia per Siena N. 41-41A, - C.F. e P.IVA N.: 03264430483- n. presentazione 2479759, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,95% con un'offerta economica pari ad un importo di € 233.583,50=(*rectius* 233.538,50) compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,76 escluso IVA,;

con la dichiarazione di volersi avvalere del subappalto per Opere elettriche(perc. 1%), per opere di smaltimento(perc. 3%), per opere di consolidamento terreni (perc. 22%),per opere rientranti nella categoria OG2 (perc. 9%) per una percentuale complessiva del 35%;

con l'indicazione del contratto collettivo Contratto Nazionale Edili Industria (Cod. Alfanumerico F012) di cui il RUP ha verificato l'equivalenza sotto l'aspetto economico e normativo al CCNL Edilizia Artigianato indicato negli atti di gara , tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.l.gs. 36/2023;

PRESO ATTO che In sede di offerta l'Impresa ha dichiarato come costi della manodopera compresi nell'importo pari a €97.952,00= e propri oneri aziendali, compresi nell'importo offerto pari a €2.150,00.

QUANTO sin qui premesso,

IL SOPRINTENDENTE

VISTA la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP, Arch. Francesca Fabiani, Prot. 29627 del 16/10/2025;

VISTA rettifica del la proposta di aggiudicazione definitiva sopraindicata del RUP Prot. 30112 del 21/10/2025;

DATO ATTO che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., in capo al concorrente **GIUSEPPE BARTOLI S.r.l. Unipersonale**, e che, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., i costi della manodopera indicati dallo stesso in sede di offerta sono allineati con quelli degli atti di gara;
- è stata espletata con esito positivo l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO sabap-fi@cultura.gov.it PEC sabap-fi@pec.cultura.gov.it - soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii.

DATO ATTO che:

- ai sensi del comma 4 dell'art.88 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. nei casi previsti dai commi 2, 3 e 3 bis il Prefetto rilascia la comunicazione antimafia entro 30 giorni dalla data della consultazione di cui all'art. 87 comma 1 - che decorso il termine suddetto, gli Enti Pubblici/Stazioni Appaltanti procedono ai sensi del comma 4-bis a dell'art.88 del D. Lgs. 159/2011 anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii.;
- in tal caso gli atti sono sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del citato D. Lgs. recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. La revoca e il recesso si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. ed è accertata successivamente alla stipula del contratto, alla concessione di lavori o all'autorizzazione al subcontratto (acquisita in via provvisoria);
- si è proceduto alla richiesta di documentazione antimafia con richiesta della Prot. PR_FIUTG_Ingresso_0144034_20250724;
- sono trascorsi gg. 30 dalla richiesta e la pratica risulta al 12/09/2025 in BNDAP in istruttoria (come da documenti in atti);
- sono acquisite a protocollo 25430 del 08/09/2025 le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17 comma 3 e degli artt. 2 e 5 dell'allegato I.3 del D. Lgs. 36/2023, il provvedimento di aggiudicazione è intervenuto nei termini di legge dall'atto di invio degli inviti, ai sensi di quanto determinato con Determina a contrarre (in atti);

DATO ATTO ALTRESI'

che per mero errore materiale di compilazione, nel Verbale del 22/07/2025, prot. n.21016 e nella proposta di aggiudicazione Prot. 29627 del 16/10/2025; veniva erroneamente riportato l'importo di aggiudicazione di €233.583,50= compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €16.282,67, escluso IVA, ovvero €256.941,85= compresa IVA **anziché come correttamente dovevasi € 233.538,50= in lettere € duecentotrentatremilacinquecentotrentotto/50, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,67, escluso IVA ovvero €256.892,35 = Iva compresa**

DISPONE

ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023,

- **a rettifica ed integrale sostituzione del D.S. n. 877 del 16/10/2025 prot 29640 del 16/10/2025**
- **l'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'operatore economico GIUSEPPE BARTOLI S.r.l. Unipersonale, con sede legale in San Casciano in Val di Pesa (FI) – Via Cassia per Siena N. 41-41A, -**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO sabap-fi@cultura.gov.it PEC sabap-fi@pec.cultura.gov.it - soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

C.F. e P.IVA N.: 03264430483- n. presentazione 2479759, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,95% con un'offerta economica pari ad un importo di €233.538,50 = compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,67 = e costi della manodopera compresi nell'importo pari a €97.952,00=, Escluso IVA 10%: ovvero €256.892,35= Iva 10% compresa;

- **di imputare** l'impegno di spesa sul finanziamento sopra indicato cap. 8099/1, A.F. 2021-2022;
- **che ai sensi del comma 4 bis dell'art.88 del D. Lgs. 159/2011** il presente atto e gli atti susseguenti sono sotto condizione risolutiva che non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011;
- **che nel caso si verificasse** la suddetta condizione sospensiva questa Stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;
- **che ai sensi del comma 4ter dell'art.88 del D. Lgs. 159/2011** il recesso si applica anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. è accertata successivamente alla stipula del contratto, alla concessione di lavori o all'autorizzazione al subcontratto;
- **che il contratto** viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel CSA;
- **che ai sensi** dell'art. 18, comma 3 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la sottoscrizione del contratto di appalto;
- **che il contratto** sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- **di dare comunicazione** del presente provvedimento agli operatori economici ai sensi dell'art. 90, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;
- **che stante l'esito positivo delle verifiche svolte**, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- **di pubblicare** la presente determina sul sito internet della SABAP-FI, nella sezione dedicata alla gara, ai sensi dell'art. 27 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e assicurare ogni obbligo di pubblicazione e la trasparenza dei dati relativi ai contratti pubblici prevista dal d.lgs. 33/2013;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art.50 comma 6) del D. Lgs. 36/2023, sotto riserva di legge, nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D. Lgs. 36/2023.

Visto di regolarità contabile e attestazione di
copertura finanziaria

Il Funzionario Responsabile dott. Lelio Zucca

SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella RANALDI



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO sabap-fi@cultura.gov.it PEC sabap-fi@pec.cultura.gov.it - soprintendenzafirenze.cultura.gov.it