



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

**OGGETTO:** Firenze, Complesso di San Gaggio-intervento relativo al restauro e consolidamento dell'ala nord, II° Lotto, Consolidamento Strutturale Interrati e Murature.

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 Comma 1, Lett. c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento, tramite RDO su MEPA--RDO semplice n.5396195 - Cpv: 45454100-5 (Lavori di Restauro)

Finanziamento approvato con DM 16/12/2021, rep. 450, sul Cap.8099/1 A. F. 2021-2022 ridotto a €200.000,00= IVA compresa, in esigibilità A.F. 2024 e € 268.880,00= IVA compresa, in esigibilità 2025 per complessivi € 468.880,00

importo lavori: €233.538,50= compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,67, escluso IVA per complessivi € 256.892,35. compresa IVA

CUP: F15F18000160001 – CIG: B70B2AA3DD

### PROPOSTA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RUP -RETTIFICA

**VISTO** il finanziamento di € 1.114.800,00 = iva compresa (€ 668.880,00 A.F. 2021 e € 445.920,00 A.F. 2022), sul cap. 8099/1-a.f. 2021-2022, DM 16/12/2021, rep. 450, di approvazione programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2021-2023

**VISTA** la successiva rimodulazione con nota della competente DG Bilancio - MiC, prot. n. 24503 del 13/11/2024, assunta in protocollo al n.29502 del 14/11/2024, con cui il Ministero dell'economia e delle finanze, con il disegno di legge relativo al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", ha ridotto, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lettera b) della legge 196/2009, gli stanziamenti delle leggi pluriennali oggetto di reiscrizione in bilancio ai sensi dell'articolo 30, comma 2, della legge n.196/2009;

**VISTA** la Perizia n.209 del 25/03/2025, di 467.976,90 = Iva compresa, approvata con D. S. 845/2025, a variante del progetto registrato al numero di perizia n.203 del 10/12/2024, approvato con D.S. 815/2024, prot.32195 del 10/12/2024, di pari importo.

**VISTA** la nomina a RUP (Responsabile Unico del Procedimento), dell'Arch. Francesca Fabiani, ai sensi della previgente normativa di settore, con nota Soprintendente prot.2362 del 02/02/2022 e successiva conferma, ai sensi del D.lgs.36/2023 ss. mm. ii.,

**VISTO** il D.S. n. 845 del 17/03/2025 (in atti), con in quale è stato APPROVATO il progetto di cui alla perizia n.209 del 25/03/2025, di 467.976,90=Iva compresa a variante del progetto registrato al numero di perizia n.203 del 10/12/2024, relativo all'intervento di consolidamento strutturale dell'ala nord I° e II° lotto, del complesso monumentale dell'ex-Convento di San Gaggio, Firenze, approvato con D.S. 815/2024, prot.32195 del 10/12/2024, di pari importo-che con D.S.815 del 10/12/2024 prot. n.32195;

**PRESO** Atto che al progetto è stato attribuito il codice unico Progetto (CUP): F15F18000160001

Preso atto che il codice CIG è: B70B2AA3DD

**PRESO ATTO** che con suddetto D.S. n. 845 del 17/03/2025, la Soprintendenza ha disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 ss. mm. ii. per l'affidamento, Tramite RDO su MEPA, dell'intervento relativo al "Restauro e consolidamento dell'ala nord del complesso relativo all'intervento di consolidamento strutturale dell'Ala nord 2° Lotto, del Complesso Monumentale dell'ex-Convento di San Gaggio, Firenze (in atti)";

**Preso ATTO** che il RUP, Arch. Francesca Fabiani, ha effettuato la selezione degli Operatori invitati a partecipare (n.5 operatori economici) tramite piattaforma MEPA;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it) PEC [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it) - [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

**Effettuata** la procedura RDO semplice su MEPA N.5396195, con Lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati, Prot.14785 del 26/05/2025, con termine per la presentazione delle offerte entro il 25/06/2025, alle ore 12:00;

**VISTA** la nomina del Seggio di Gara con Decreto Soprintendente n. 851 del 02/07/2025, prot.18791 (in atti);

**PRESO ATTO** che con Verbale del 22/07/2025, prot. n.21016 (in atti), il RUP, coadiuvato dal seggio di gara, ha proposto l'aggiudicazione provvisoria all'impresa GIUSEPPE BARTOLI S.r.l. Unipersonale, con sede legale in San Casciano in Val di Pesa (FI) – Via Cassia per Siena N. 41-41A, - C.F. e P.IVA N.: 03264430483- n. presentazione 2479759, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,95% per un importo d € 233.583,50 = (*rectius* € 233.538,50) compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,67, escluso IVA

**PRESO ATTO** che l'impresa ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per: Opere elettriche(perc. 1%), -per opere di smaltimento(perc. 3%), per opere di consolidamento terreni (perc. 22%),per opere rientranti nella categoria OG2 (perc. 9%) per una percentuale complessiva del 35%;

**PRESO ATTO** che l'impresa ha dichiarato di applicare il contratto collettivo: Contratto Nazionale Edili Industria (Cod. Alfanumerico F012) di cui il sottoscritto RUP ha verificato l'equivalenza sotto l'aspetto economico e normativo al CCNL Edilizia Artigianato Indicato negli atti di gara , tenuto conto di quanto disposto dall'art. 3 comma 2 dell'allegato I.01 al D.l.gs. 36/2023;

**QUANTO sin qui premesso,**

**IL SOTTOSCRITTO RUP, Arch. Francesca Fabiani,**

**EFFETTUATA** la verifica documentale tramite FVOE (fascicolo in atti) ovvero che:

- 1) sono stati acquisiti dal sistema FVOE 2.0 ANAC nei confronti dei soggetti, i Certificato/i integrale/i del casellario giudiziario i quali sono risultati regolari;
- 2) si è acquisito tramite FVOE-02 ANAC il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esito regolare, assenza di irregolarità;
- 3) sono state effettuate tramite FVOE-02 ANAC le verifiche di regolarità fiscale in riferimento a quanto di seguito indicato:
  - a) gravi violazioni definitivamente accertate con esito regolare, assenza di irregolarità;
  - b) gravi violazioni non definitivamente accertate con esito regolare, assenza di irregolarità;
- 4) si è acquisito tramite FVOE-02 ANAC il Documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare, assenza di irregolarità;
- 5) si è acquisto tramite FVOE-02 ANAC la certificazione del casellario informatico delle imprese da cui non risultano annotazioni associabile all'operatore economico C.F./P.I. 05143820487;
- 6) si è acquisito il certificato di assenza di procedure concorsuali attraverso il servizio della Camera di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, verifiche PA da cui non risultano a carico dell'operatore economico stati di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- 7) si è acquisita attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per le categorie OG 2, class. IV bis acquisita tramite il servizio ANAC n. N. 58525/17/00 del 05/03/2025 Scadenza 10/02/2028;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it) PEC [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it) - [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

### **CONSIDERATO** che:

- ai sensi del comma 4 dell'art.88 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. nei casi previsti dai commi 2, 3 e 3 bis il Prefetto rilascia la comunicazione antimafia entro 30 giorni dalla data della consultazione di cui all'art. 87 comma 1 - che decorso il termine suddetto, gli Enti Pubblici/Stazioni Appaltanti procedono ai sensi del comma 4-bis a dell'art.88 del D. Lgs. 159/2011 anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii.;
- in tal caso gli atti sono sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, del citato D. Lgs. recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. La revoca e il recesso si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 e ss. mm. ii. ed è accertata successivamente alla stipula del contratto, alla concessione di lavori o all'autorizzazione al subcontratto (acquisita in via provvisoria);
- si è proceduto alla richiesta di documentazione antimafia con richiesta della Prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0144034\_20250724;
- sono trascorsi gg. 30 dalla richiesta e la pratica risulta al 12/09/2025 in BNDAP in istruttoria (come da documenti in atti);
- sono acquisite a protocollo 25430 del 08/09/2025 le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D. Lgs. 159/2011.

### **DATO ATTO** che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., in capo al concorrente **GIUSEPPE BARTOLI SRL Unipersonale**, e che, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., i costi della manodopera indicati dallo stesso in sede di offerta sono allineati con quelli degli atti di gara;
- è stata espletata con esito positivo l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. ii., nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come convertito dalla L. n. 120/2020 e ss. mm. ii.;
- risulta esserci corrispondenza tra quanto richiesto nel disciplinare di gara e quanto dichiarato e comprovato dall'operatore stesso, non risultando pertanto criticità in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico finanziari e tecnico professionale richiesti dalla documentazione di gara.

### **DATO ATTO ALTRESI' CHE**

- che per mero errore materiale di compilazione, nel Verbale del 22/07/2025, prot. n.21016 veniva erroneamente riportato l'importo di aggiudicazione di €233.583,50= compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a €16.282,67, escluso IVA, ovvero €256.941,85= compresa IVA **anziché come correttamente dovevasi € 233.538,50= in lettere € duecentotrentatremilacinquecentotrentotto/50, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,67, escluso IVA ovvero €256.892,35**



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it) PEC [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it) - [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

**= Iva compresa**

Il sottoscritto RUP Visto l'art. 17 comma 5 del D. Lgs n.36/23, per cui l'aggiudicazione diviene definitiva solo in seguito alla verifica dei requisiti prescritti;

**PROPONE**

- a rettifica ed integrale sostituzione della proposta di aggiudicazione Prot. 29627 del 16/10/2025

-l'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'operatore economico GIUSEPPE BARTOLI SRL Unipersonale, con sede legale in San Casciano in Val di Pesa (FI) – Via Cassia per Siena N. 41-41A, - C.F. e P.IVA N.: 03264430483- n.presentazione 2479759, che ha offerto €233.538,50= (in lettere duecentotrentatremilacinquecentotrentotto/50), compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 16.282,67, escluso IVA 10%: ovvero €256.892,35= Iva 10% compresa;

-di imputare l'impegno di spesa sul finanziamento sopra indicato cap. 8099/1, A.F. 2021-2022;

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
Arch. Francesca Fabiani



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

Piazza Pitti, 1 - 50125 Firenze

Tel. 055265171 PEO [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it) PEC [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it) - [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)