



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

D.S .936/2025

OGGETTO: Servizio ordinario di pulizia e sanificazione Immobili di pertinenza della SABAP_FI - Anno 2025/2026 - Importo € 119.295,00 oltre IVA al 22% per complessivi € 145.539,90

Finanziamento: Capitolo 4550 di Funzionamento A.F-2026

CUP:N/D Funzionamento CIG: B98F173472

AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA

Visto il D.S. 920/2025 del 28/11/2025 prot. 34533 contenente decisione di contrarre ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 tramite Trattativa Diretta MEPA con l'Impresa all'impresa, L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. P.IVA: 00300030632 con sede in in Via Sicilia 203 - 00187 - ROMA (RM) per un per un importo stimato € 120.500,00 oltre IVA per complessivi € 147.010,00;

Visto il capitolo di funzionamento Cap. 4550 A.F. 2026

Vista la Lettera d'invito a Trattativa Diretta prot. N. 5757925 del 01/12/2025 ed i documenti ad essa allegati trasmessi all'impresa tramite Piattaforma MEPA TD N. 5757925

Vista la richiesta di preventivo per l'affidamento di servizi ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 effettuata tramite piattaforma MEPA TD N. 5757925 del 01/12/2025 (Prot. SABAP-FI 34723 del 01/12/2025) recante un importo complessivo posto a base della richiesta pari a € 120.500,00 (Euro centoventimilacinquecento/00) comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante pari ad € 111.375,00 (Euro centoundicimilatrecentosettantacinque/00) e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00 (Euro trecento/00) oltre IVA al 22% per complessivi € 147.010,00 lordo IVA;

Considerato che in data 05/12/2025 il RUP dott. Lelio Zucca procedeva all'apertura della documentazione amministrativa e il successivo 10/12/2025 l'offerta economica presentata dall'impresa L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. tramite la piattaforma MEPA (V Ns Port. 35769 del 10/12/2025

Considerato che la documentazione presentata in sede di di procedura di TD è risultata regolare;

Considerato che la L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. offriva per esecuzione dell'appalto in oggetto l'importo di € 119.295,00 (Euro centodiciannovemiladuecentonovantacinque/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22% per complessivi € 145.539,90;

Considerato l'art. 17, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, per cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione della stazione appaltante, solo dopo la verifica dei requisiti prescritti;

Tenuto conto che è stato verificato tramite il FVOE il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'offerente economico L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 17 co.5 ed in particolare:



- 1) è stato acquisito dal sistema FVOE 2.0 ANAC il Certificato integrale del casellario giudiziario nei confronti dell'amministratore unico che è risultato regolare;
- 2) è stato acquisito certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esito regolare;
- 3) sono state effettuate tramite FVOE-02 ANAC le verifiche di regolarità fiscale per gravi violazioni definitivamente accertate con esito regolare;
- 4) è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare;
- 5) è stato acquisito certificazione del casellario informatico delle imprese da cui non risultano annotazioni associabile all'operatore economico C.F./P.I. 00300030632;
- 6) è stato acquisito certificato di assenza di procedure concorsuali attraverso il servizio della Camera di Commercio;

Dato atto che

- l'impresa in sede di documentazione di offerta ha dichiarato di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

Dato atto che

- 7) Essendo il presente affidamento al di sotto dei € 150.000 non è richiesta la documentazione antimafia per la stipula dei contratti, secondo il Codice Antimafia (D.Lgs. 159/2011, art. 83, c. 3, lett. e)

Dato atto che

-è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in capo al concorrente L.A.M.P.E.R. F.M. e che i costi della manodopera indicati dall'Impresa L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. in sede di offerta, pari ad €. 111.375,00 sono uguali a quelli calcolati dalla stazione appaltante in sede progettuale ed indicati nei documenti gara;

Esaminata e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico

Il sottoscritto RUP Dott. Lelio Zucca

PROPONE

l'aggiudicazione all'Impresa L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. P.IVA: 00300030632 con sede in in Via Sicilia 203 - 00187 - ROMA (RM) come dagli atti di cui in premessa

IL RUP

Funz. Amministrativo

Dott. Lelio Zucca

IL SOPRINTENDENTE

DECRETA

- l'approvazione della spesa di cui alla Trattativa diretta in oggetto (confermando la decisione di contrarre e approvazione cui al D.S. 920/2025 del 28/11/2025 prot. 34533 di cui in premessa;

- l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. P.IVA: 00300030632 con sede in in Via Sicilia 203 - 00187, che ha presentato un'offerta economica per l'esecuzione dell'appalto in oggetto pari ad € 119.295,00 (Euro centodiciannovemiladuecentonovantacinque/00) comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante pari ad € 111.375,00 (Euro centoundicimilatrecentosettantacinque/00) e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00 (Euro trecento/00) oltre IVA al 22% per complessivi 22% per complessivi € 145.539,90.



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato
Palazzo Pitti, Piazza Pitti 1 – 50125 Firenze
Tel 055 265171 – Fax 055 219397

- che la spesa graverà sul Cap. 4550 A.F. 2026.
- che ai sensi del D.L 6 luglio 2012 n. 95 art. 1 co.3 e sa.mm.ii. il presente affidamento si intenderà automaticamente risolto qualora nel corso della vigenza dell'operatività dell'appalto il servizio divenga oggetto di convenzione e/o accordo quadro CONSIP;
- l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore:
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'avvio all'esecuzione delle prestazioni in oggetto in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D. Lgs. 36/2023.
- si procederà alle pubblicazioni ed agli adempimenti in materia di trasparenza, in osservanza al D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", e artt. 23 e 28 d.lgs. n. 36/2023.

V.to per la regolarità
amministrativa e contabile
Funz. Amministrativo
Dott. Lelio Zucca

II SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi