



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LA PROVINCIA DI PRATO

D.S. n920.../2025

DECISIONE A CONTRARRE
(art. 17 co. 1 del D.lgs. 36/2023)

OGGETTO: Servizio ordinario di pulizia e sanificazione Immobili di pertinenza della SABAP_FI - Anno 2025/2026 - Importo € 120.500,00= escluso IVA

Finanziamento: Capitolo 4550 di Funzionamento A.F-2025/2026

CUP: N/ Funzionamento

Proposta del Rup e Decisione a contrarre tramite MEPA-

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 , n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Considerato che l’art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 s.m.i prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo Modesto Valore, Assai Distante Dalla Soglia Comunitaria;

Visto il capitolo di funzionamento Cap. 4550 A.F. 2025/2026

Dato Atto che, considerato l’importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l’art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: “Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l’acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l’acquisizione di beni e servizi

Constatato allo stato attuale che non sono disponibili convenzioni/accordi quadro Consip applicabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Dato atto che l’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza di due o più operatori economici;

Constatato che attualmente non è attiva una convenzione applicabile ai servizi di cui in oggetto;

Ritenuto di affidare l’appalto mediante TD sul mercato elettronico come risulta dal capitolato di appalto;

Constatato che il valore al netto dell’IVA più Iva è stimato in €. 120.500,00 euro così ripartiti:

1. €. 111.375,00 costo della manodopera;
2. € 300,00 per oneri di sicurezza;
3. €. 8.825,00 per forniture compresi;

Visto il principio di rotazione degli affidamenti;

Considerato che il servizio risulta rispondente alle esigenze dell’amministrazione ed è indispensabile mantenere la continuità del servizio in oggetto che ai fini della tutela dell’igiene e la sicurezza dei lavoratori nonché del pubblico;



Considerato che ai sensi del Decreto-Legge 6 luglio 2012 , n. 95 art. 1 co.3 e s.m.i. il presente affidamento sarà risolto nel corso della vigenza dell'operatività dell'appalto il servizio in oggetto divenga oggetto di convenzione e/o accordo quadro CONSIP;

Considerato che l'aggiudicatario del contratto di appalto sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore;

Visto il Finanziamento sul Capitolo 4550 di Funzionamento A.F-2025/2026;

Accertato che la spesa risulta necessaria alla realizzazione di quanto sopra specificata e stimata per un importo di € 120.500,00 oltre IVA per complessivi € 147.010,00;

Rilevata la necessità di procedere con celerità all'acquisizione servizio in oggetto al fine di garantire il regolare funzionamento della Soprintendenza;

Visto il capitolato predisposto dall'Ufficio Manutenzioni;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge n.296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145;

Visto l'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto di nominare come RUP e DEC Direttore di esecuzione del contratto il Funzionario Amministrativo Dott. Lelio Zucca;

IL SOTTOSCRITTO RUP, Dott. Lelio Zucca

Valutata preliminarmente, la disponibilità su MEPA, della fornitura di servizi in oggetto;

Consultati gli elenchi dei fornitori su MEPA;

Attestata l'iscrizione al MEPA dell'impresa, L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. P.IVA: 00300030632 con sede in Via Sicilia 203 - 00187 - ROMA (RM) nonché la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

Considerato l'importo del presente affidamento, il controllo circa il possesso dei requisiti avverrà tramite il FVOE;

E' previsto l'accantonamento dell'importo per il contributo ANAC, a carico della Stazione appaltante.

PROPONE

alla S.V., di procedere all'affidamento tramite TD-MEPA della seguente fornitura di servizi ai sensi del l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023: "Servizio ordinario di pulizia e sanificazione Immobili di pertinenza della Sabap_FI - Anno 2025/2026" per un importo massimo stimato **€ 120.500,00 oltre IVA per complessivi € 147.010,00** da porre a base di trattativa.

IL RUP
(Dott. Lelio Zucca)

Quanto fin qui premesso,

IL SOPRINTENDENTE DECIDE

Di affidare il servizio in oggetto ai sensi del l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 tramite Trattativa Diretta MEPA fino alla attivazione di una Convenzione/Accordo quadro applicabile alla fattispecie in oggetto, all'impresa, L.A.M.P.E.R. F.M. S.R.L. P.IVA: 00300030632 con sede in in Via Sicilia 203 - 00187 - ROMA (RM) per un importo massimo stimato € 120.500,00 oltre IVA per complessivi € 147.010,00 da porre a base di trattativa;

Di imputare ed impegnare la spesa di € 120.500,00 oltre IVA sul CAP.4550 A.F. 2025/2026 per un importo massimo complessivo € 147.010,00;

Di Stabilire che il Codice CIG sarà acquisito durante la procedura telematica su MEPA e che il contratto verrà stipulato in forma elettronica attraverso T.D. su MEPA;

Di procedere alle pubblicazioni ed agli adempimenti in materia di trasparenza, in osservanza al D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte



delle pubbliche amministrazioni”, e artt. 23 e 28 d.lgs. n. 36/2023.

Visto di regolarità contabile

Il Funzionario Responsabile dott. Lelio Zucca

Soprintendente
arch. Antonella Ranaldi

