



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE
E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO



ATTO INTEGRATIVO
al
PROTOCOLLO DI INTESA
Occupazione di spazi pubblici per ristoro all'aperto (dehors)
in aree o ambiti urbani di interesse artistico, storico, archeologico e paesaggistico

tra
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato

e
Comune di Firenze

Le Parti e Soggetti firmatari:

- La Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato, c.f. e P.I. 94160030485, con sede in Piazza de' Pitti, n. 01, 50125 Firenze, d'ora in poi denominata "Soprintendenza", è rappresentata dall' Arch. Antonella Ranaldi, in qualità di Soprintendente pro tempore, con incarico conferito dalla Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio con DDG n. 1219 del 29/07/2025, ai sensi dell'art. 19, c. 5, del D.Lgs. del 30 marzo 2001, n. 165 e smi;
- Dott. Jacopo Vicini, nominato il 12/07/2024 Assessore allo Sviluppo Economico, Turismo, Fiere e congressi del Comune di Firenze, con sede a Firenze, Palazzo Vecchio;

Visti:

- il D.lgs. 42/2004 e s.m.i. (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*), con particolare riferimento all'art. 10 (Beni culturali) comma 4, lett. g), all'art. 12 (Verifica dell'interesse culturale), all'art. 21 (Interventi soggetti ad autorizzazione), commi 4 e 5 e all'art. 106 (Uso individuale di beni culturali), commi 1 e 2 bis;
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii. (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) e in particolare i seguenti articoli: art. 15 "Accordi fra pubbliche amministrazioni", art. 17 bis "Effetti del silenzio e dell'inerzia nei rapporti tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici" e art. 14 e segg. relativi alla Conferenza dei Servizi.

Premesso che

- in data 26.11.205 è stato sottoscritto tra Comune di Firenze (in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 431 del 5.11.2025) e Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e la provincia di Prato il nuovo Protocollo "Occupazione di spazi pubblici per ristoro all'aperto (dehors) in aree o ambiti urbani di interesse artistico, storico, archeologico e paesaggistico";
- il Protocollo, al punto 8, prevede l'impegno ad autorizzare – per quanto riguarda Piazza della Repubblica, Piazza della Signoria, Piazza di Santa Maria Novella e Piazza Pitti – occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto conformi a tipologie che saranno congiuntamente definite da Comune e Soprintendenza entro 30 giorni dalla stipula del Protocollo stesso;

- che entro il termine previsto sono state condivise tra l'Assessorato alle attività economiche e turismo e la soprintendenza n. 4 schede tecniche relative alle occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto rispettivamente per Piazza della Repubblica (scheda n. 1), Piazza della Signoria (scheda n. 2), Piazza di Santa Maria Novella (scheda n. 3) e Piazza Pitti (scheda n. 4) riportanti specifiche tecniche e prescrizione specifiche per la realizzazione dei dehors;

Ricordato che:

- il Centro Storico del Comune di Firenze, come definito negli strumenti urbanistici in base a quanto stabilito all'articolo 32.6 del Piano strutturale vigente, sin dal 1982 fa parte dei siti italiani inseriti nella lista del patrimonio mondiale UNESCO ed è sottoposto ad apposito piano di gestione, ai sensi dell'articolo 3 della L. n. 77 del 20.02.2006 (Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani di interesse culturale, paesaggistico e ambientale, inseriti nella «lista del patrimonio mondiale», posti sotto la tutela dell'UNESCO);
- ai sensi dell'art. 12 c.1 e dell'art 10 c. 4 lett. g) del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico di proprietà del Comune, costituiscono beni culturali oggetto di tutela;
- la competente Soprintendenza e il Comune di Firenze ravvisano l'opportunità di salvaguardare la vivibilità della città, la tutela dell'ambiente urbano e, parimenti, il miglioramento dell'efficienza della Pubblica Amministrazione attraverso misure che concorrano a favorire un sostenibile equilibrio con le esigenze di sviluppo del tessuto economico cittadino;

Richiamato integralmente il Protocollo d'intesa di cui alle premesse

tutto ciò premesso e considerato

le parti, ai fini della tutela del pubblico patrimonio culturale ai sensi dell'art. 10 comma 4 lett. g) del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., convengono di:

1. approvare e autorizzare – per quanto riguarda Piazza della Repubblica, Piazza della Signoria, Piazza di Santa Maria Novella e Piazza Pitti – occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto conformi alle tipologie di cui alle n. 4 schede tecniche allegate parte integrante al presente provvedimento:
 scheda n. 1 – Piazza della Repubblica
 scheda n. 2 - Piazza della Signoria
 scheda n. 3 – Piazza Santa Maria Novella
 scheda n. 4 – Piazza Pitti

Letto, approvato e sottoscritto

Firenze,

 ANTONELLA
RANALDI
MINISTERO DELLA
CULTURA
26.01.2026 20:28:53
GMT+01:00

 JACOPO VICINI
Comune di Firenze
23.01.2026
12:00:11
GMT+01:00

Soprintendente Arch. Antonella Ranaldi
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per
la città metropolitana di Firenze e le province di
Pistoia e Prato

Dott. Jacopo Vicini
Assessore allo Sviluppo Economico, Turismo, Fiere e
congressi, Comune di Firenze