



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

OGGETTO: Bagno a Ripoli (FI) Antico Spedale del Bigallo. Interventi di restauro delle mura di cinta.

Finanziamento: Piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n. 232, approvato con DM n.106 del 19/02/2018, Cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022, € 700.000,00 (ridotto a 650.000,00)

Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 cO.1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite trattativa RDO sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A. (MePA) n. 4395444 del 12/06/2024, p l'importo di €353.391,31= compresi €65.937,96 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e €277.839,85 per Incidenza manodopera, escluso IVA 10%, per un importo complessivo di €388.730,44; CUP: F37E19000500001 CIG: B1E4FE7E2D CPV: 45454100-5

DECRETO DI AGGIUDICAZIONE CON EFFICACIA

IL SOPRINTENDENTE

D.S. n. 852 dell' 08/07/2025

VISTO il finanziamento con programmazione sul cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022 piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n.232 (DM n.106 del 19/02/2018) €700.000,00;

VISTA decisione a contrarre e contestuale approvazione tecnica, amministrativa ed economica del progetto esecutivo, D.S. n 759 del 28 maggio 2024 nota prot.13626 del 28/05/2024 ai sensi dell'art. 42 co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA la nomina a RUP, dell'architetto Emanuele Masiello, con nota prot.7011 del 25/03/2019;

VISTA la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite RDO su MEPA al n. 4395444 del 12/06/2024 prot. 14336 del 03/06/2024 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, seguendo il criterio del minor prezzo, per un importo complessivo a base di gara pari a complessivi € 373.323,52 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 65.937,96 e per costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a €277.839,85, esclusa IVA nella misura di legge del 10%, conclusasi in data 07/06/2024;

VISTO il chiarimento n°1 del 18/06/2024 fornito in fase di procedura di gara con cui si dettagliavano i costi non soggetti ribasso: *"I costi non soggetti a ribasso corrispondono ai costi della manodopera, pari a € 277.839,85 + la differenza tra i costi della sicurezza in generale, pari a € 65.937,96, e la quota dei costi della sicurezza già compresi nei costi della manodopera, pari a € 43.466,04, che dà luogo a € 22.471,92. Pertanto, la somma complessiva non soggetta a ribasso è pari a € 300.311,77 (€ 277.839,85 + € 22.471,92), mentre la somma complessiva soggetta a ribasso è pari a € 73.011,75 (€ 373.323,52 - € 300.311,77)";*

VISTO il Verbale del Seggio di Gara prot. n. 21153 del 08/08/2024 che approva la graduatoria e l'esito della gara in oggetto, individuando quale migliore l'offerta quella presentata dall'operatore economico SANSONE S.r.l con ribasso pari al 27,30% e con la dichiarazione di volersi avvalere del subappalto per una percentuale del 49,90%;

RILEVATA la situazione di stallo nel dare corso agli interventi in oggetto, esperita una preliminare richiesta di disponibilità ad assumere gli incarichi di RUP e Direzione lavori tra gli architetti di questo Ufficio il 05/06/2025, considerato che non sono pervenute candidature, rilevata l'urgenza improcra-



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

stinabile di procedere all'intervento in oggetto di restauro delle mura di cinta, già soggette a crolli puntuali, acquisita la disponibilità all'incarico del dott. Lelio Zucca, Funzionario amministrativo e RAF Organizzazione e funzionamento, che più di ogni altro ha contezza della situazione pregressa contabile, documentale, amministrativa, delle tempistiche del finanziamento, degli incarichi assegnati, delle somme impegnate e spese, e la cui esperienza e spirito di servizio assicurano la competenza ad assumere l'incarico di RUP;

VISTA la nomina del Dott. Lelio Zucca, Responsabile unico di progetto ns prot. 16610 del 11/06/2025, in sostituzione dell'arch. Emanuele Masiello già nominato RUP dei lavori in oggetto;

VISTA la Relazione Bigallo del dott. Zucca ns 17438 17/06/2025 in risposta al prot. 15166 del 28/05/2025;

VISTA la proposta di aggiudicazione definitiva (prot. 19367 del 07/07/2025) all'operatore economico SANSONE S.r.l di Alfredo Sansone e Carlo Sansone effettuata dal RUP dott. Lelio Zucca a seguito della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale;

PRESO ATTO che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in capo al concorrente SANSONE S.r.l., e che, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati verificati i costi della manodopera indicati dallo stesso in sede di offerta;
- è stata espletata con esito positivo l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- risulta esserci corrispondenza tra quanto richiesto nel disciplinare di gara e quanto dichiarato e comprovato dall'operatore stesso, non risultando pertanto criticità in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico finanziari e tecnico professionale richiesti dalla documentazione di gara.

VISTO l'art. 17, comma 5, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che prescrive che *"l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*.

RITENUTO di aggiudicare l'affidamento dei lavori di restauro mura di cinta dell'Antico Spedale del Bigallo a Bagno a Ripoli (FI) - CUP F37E19000500001 - CIG B1E4FE7E2D al concorrente SANSONE S.r.l (P.IVA /C.F.05143820487), con sede legale in VIA DI VICANO 4, Pelago (FI), per un importo di Euro 53.079,54 al quale dovranno essere sommati i costi non soggetti a ribasso per gli oneri per la sicurezza e costi della manodopera pari a Euro 300.311,77, per un totale di Euro 353.391,31 al netto di IVA, ovvero Euro 388.730,44 compresa IVA al 10%, in applicazione del ribasso percentuale offerto del 27,30% sull'importo a base di gara.

VERIFICATO

- che la presente aggiudicazione avviene entro il termine di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara, come stabilito dall'art. 17, comma 3 e art. 2 lett. d) dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza,



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

è legittimo e utile per il servizio pubblico;

DETERMINA

ai sensi dell'art.15 comma 5 del D.Lgs n.36 del 2023

Di approvare l'esito della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di restauro mura di cinta dell'Antico Spedale del Bigallo a Bagno a Ripoli (FI) - CUP F37E19000500001 - CIG B1E4FE7E2D aggiudicando la prestazione in oggetto al concorrente SANSONE S.r.l di Alfredo Sansone e Carlo Sansone con sede legale in VIA DI VICANO 4, Pelago (FI), P.IVA 05143820487, che ha presentato un ribasso percentuale di 27,30% con un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di Euro 53.079,54 al quale dovranno essere sommati i costi non soggetti a ribasso per gli oneri per la sicurezza e costi della manodopera pari a Euro 300.311,77, per un totale di Euro 353.391,31 al netto di IVA, ovvero Euro 388.730,44 compresa IVA al 10%.

la spesa grava sul Piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n. 232, approvato con DM n.106 del 19/02/2018, Cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022, € 700.000,00 (ridotto a 650.000,00)

dispone inoltre che

- il contratto venga stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett. a del D.Lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la sottoscrizione del contratto di appalto;
- il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- Di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- Di procedere, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione appalto ai sensi degli artt. 84 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in conformità a quanto disposto dalla Delibera ANAC n.582 del 13 dicembre 2023 recante "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione".
- Di procedere, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura secondo quanto disposto dalla Deliberazione ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023"
- stante l'esito positivo delle verifiche svolte, l'aggiudicazione dell'appalto è immediatamente efficace ai sensi dell'art. l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- di dare avvio all'esecuzione delle prestazioni in oggetto in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D. Lgs. 36/2023.

SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella Ranaldi



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it