

**OGGETTO: Bagno a Ripoli (FI) Antico Spedale del Bigallo. Interventi di restauro delle mura di cinta. Proprietà: demanio comunale**

**F Finanziamento: Piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n. 232, approvato con DM n.106 del19/02/2018, Cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022, € 700.000,00 (ridotto a 650.000,00)**

**Procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite trattativa RDO sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A. (MePA) n. 4395444 del 12/06/2024, per l'importo complessivo base d'asta di €373.323,52= compresi €65.937,96= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €277.839,85= per costi della manodopera, IVA esclusa; CUP: F37E19000500001 CIG: B1E4FE7E2D CPV: 45454100-5**

#### **PROPOSTA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RUP**

Il sottoscritto dott. Lelio Zucca, Responsabile unico di progetto giusta nomina ns prot. 16610 del 11/06/2025, In sostituzione dell'arch. Emanuele Masiello già nominato RUP dei lavori in oggetto prot. 7011 del 25/03/2019 visto:

- il chiarimento n°1 fornito in fase di procedura di gara con cui si dettagliavano i costi non soggetti ribasso: "I costi non soggetti a ribasso corrispondono ai costi della manodopera, pari a € 277.839,85 + la differenza tra i costi della sicurezza in generale, pari a € 65.937,96, e la quota dei costi della sicurezza già compresi nei costi della manodopera, pari a € 43.466,04, che dà luogo a € 22.471,92. Pertanto, la somma complessiva non soggetta a ribasso è pari a € 300.311,77 (€ 277.839,85 + € 22.471,92), mentre la somma complessiva soggetta a ribasso è pari a € 73.011,75 (€ 373.323,52 - € 300.311,77)";
- il verbale del seggio di gara n. 1 del 03/07/2024 n.s. prot. 17651 del 05/07/2024;
- il verbale del seggio di gara n. 2 del 08/08/2024 n.s. prot. 21153 del 08/08/2024, contenente la graduatoria provvisoria funzionale alla proposta di aggiudicazione;
- che dalla suddetta graduatoria risulta primo classificato SANSONE S.R.L., in Via Del Vicano n.4, Cap 50060- Pelago (FI) C.F./P.I. 05143820487;
- quanto previsto dagli artt. 94, 95, 98 del D. Lgs 36/2023;
- l'art. 94, commi 3 e 4 del D. Lgs 36/2023 e preso atto dei soggetti dichiarati dall'OE. SANSONE S.R.L;
- quanto riportato nella visura camerale estratta in ossequio allo stesso art. 94, comma 3;

Considerato che sono state effettuate le verifiche e gli accertamenti come da allegato n. 1 parte integrante del presente verbale sull'operatore SANSONE S.R.L con i seguenti esiti:

- 1) sono stati acquisiti dal sistema FVOE 2.0 ANAC nei confronti dei soggetti, i Certificato/i integrale/i del casellario giudiziario i quali sono risultati regolari;
- 2) si è acquisito tramite FVOE-02 ANAC il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato con esito regolare, assenza di irregolarità;
- 3) sono state effettuate tramite FVOE-02 ANAC le verifiche di regolarità fiscale in riferimento a quanto di seguito indicato:
  - a) gravi violazioni definitivamente accertate con esito regolare, assenza di irregolarità;
  - b) gravi violazioni non definitivamente accertate con esito regolare, assenza di irregolarità;
- 4) si è acquisito tramite FVOE-02 ANAC il Documento unico di regolarità contributiva (DURC) con esito regolare, assenza di irregolarità;



- 5) si è acquisto tramite FVOE-02 ANAC la certificazione del casellario informatico delle imprese da cui non risultano annotazioni associabile all'operatore economico C.F./P.I. 05143820487;
- 6) si è acquisto tramite FVOE-02 ANAC con esito regolare, l'iscrizione dell'O.E. nell'Elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori, c.d. "Whitelist" in data 13/08/2024 con scadenza in data 12/08/2025, istituto presso la Prefettura di Firenze, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della Legge "Anticorruzione" 6.11.2012, n. 190 che a tutti gli effetti è equipollente al rilascio dell'Informazione/Comunicazione antimafia liberatoria;
- 7) si è acquisito il certificato di assenza di procedure concorsuali attraverso il servizio della Camera di Commercio per le Pubbliche Amministrazioni, verifichePA da cui non risultano a carico dell'operatore economico stati di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- 8) si è acquisita a Prot. N 19113 del 04/07/2025 la dichiarazione dell'impresa circa l'applicabilità degli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge n. 68/99;
- 9) Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici (SOA) per le categorie OG 2, class. II acquisita tramite il servizio ANAC n. 69798 Scadenza 25/10/2023;
- 10) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC per la gara in oggetto acquisita tramite il servizio FVOE 2.0-ANAC

DATO ATTO che:

- è stato verificato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in capo al concorrente SANSONE S.r.l. e che i costi della manodopera indicati dall'Impresa Sansone in sede di offerta, pari ad €277.839,85, sono uguali a quelli calcolati dalla stazione appaltante in sede progettuale ed indicati nei documenti gara;
- è stata espletata con esito positivo l'istruttoria circa il possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché le verifiche antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. n. 76/2020 come conv. dalla L. n. 120/2020 e s.m.i.;
- risulta esserci corrispondenza tra quanto richiesto nel disciplinare di gara e quanto dichiarato e comprovato dall'operatore stesso, non risultando pertanto criticità in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico finanziari e tecnico professionale richiesti dalla documentazione di gara.
- Che la ditta Sansone è in possesso della Patente a Crediti di cui al Decreto 18 settembre 2024 n. 132 quale requisito ulteriore richiesto per l'esecuzione dell'appalto (V. Ns. Prot. 0017470 del 17/06/2025)
- Visto l'art. 17 comma 5 del D. Lgs n.36/23, per cui l'aggiudicazione diviene definitiva solo in seguito alla verifica dei requisiti prescritti;

Considerata la regolarità della documentazione presentata, la congruità dell'offerta economica ricevuta e visto il quadro economico

**PROPONE**

**ai sensi dell'art.15 comma 5 del D.Lgs n.36 del 2023,**

In esito alla procedura di gara in oggetto **l'aggiudicazione definitiva all'operatore economico SANSONE S.r.l.** p.IVA/C.F.05143820487, Pelago (FI), con un ribasso del 27,30% e con la dichiarazione di volersi avvalere di subappalto per le CAT. OG2 class II, con percentuale indicata fino al 49,9%, ad imprese idonee ed in possesso dei requisiti previsti nella procedura negoziata n. 4395444 del





*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

12/06/2024; per Euro 53.079,54 al quale dovranno essere sommati i costi non soggetti a ribasso per gli oneri per la sicurezza e costi della manodopera pari a Euro 300.311,77, per un totale di Euro 353.391,31 al netto di IVA, ovvero Euro 388.730,44 compresa IVA al 10%, la cui spesa grava sul Piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n. 232, approvato con DM n.106 del 19/02/2018, Cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022, € 700.000,00 (ridotto a 650.000,00).

**IL RUP**

Funz. Amm.vo

Dott. Lelio Zucca



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 - fax 055 219397  
e-mail: [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it)  
PEC: [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it)  
Website: [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)