



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la città metropolitana di Firenze
e le province di Pistoia e Prato

Palazzo Pitti, Piazza de' Pitti 1
50125 FIRENZE
Email: sabap-fi@cultura.gov.it
Pec: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Telefono: (+39)055-265171
Codice Fiscale: 94160030485

CAPPELLA DEL GIGLIO

in S. Maria Maddalena de' Pazzi

RESTAURO DELLA CAPPELLA E DELLE SUPERFICI DECORATE

Firenze (FI) - Borgo Pinti, 58

Proprietà: Ministero degli Interni - Fondo Edifici di Culto (F.E.C.)

Finanziamento ex L. 190 (legge di stabilità) del 23/12/2014, artt. 1, cc. 9-10
approvato con D.M. 289 del 18/07/2022 - Rep. 28

Importo: 350.000 euro

A.F. 2022-2023-2024 - Cap. 8099/1

CUP: F19D22000240001

STAZIONE APPALTANTE

Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP di Firenze, Pistoia e Prato

SOPRINTENDENTE

arch. Antonella Ranaldi

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

dott.ssa Jennifer Celani

PROGETTISTI

arch. Valentina Aversa

dott.ssa Irene Biadaoli

COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

arch. Floriano Poli

COLLABORATORE AL PROGETTO

arch. Floriano Poli

DOC04V

Febbraio 2025

Rev:

PROGETTO ESECUTIVO_VARIANTE

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO			
SANTA MARIA MADDALENA DEI PAZZI-CAPPELLA DEL GIGLIO			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	PROGETTO	POST AFFIDAMENTO	VARIANTE con ribasso
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€ 231.578,79	€ 173.058,83	€ 195.022,63
A.2) IMPORTO OPERE SUPPLEMENTARI			€ 12.796,17
A.3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.369,90	€ 29.369,90	€ 27.740,63
A.4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso per opere supplementari			€ 462,78
Totale A	€ 260.948,69	€ 202.428,73	€ 236.022,20
IMPORTO VARIANTE			€ 33.593,47
% VARIANTE SU IMPORTO CONTRATTUALE			16,60%
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Supporto alla progettazione e alla D.L., coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Sub Totale B.1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti	€ 26.094,87	€ 26.094,87	€ 0,00
Spese per pubblicità e notifiche, arrotondamenti	€ 457,11	€ 457,11	€ 250,00
Incentivi per funzioni tecniche	€ 5.218,97	€ 5.218,97	€ 5.343,77
Pubblicazione (Iva inclusa)			€ 8.000,00
Polizze assicurative per dipendenti	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
Spese per occupazione suolo pubblico	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Sub Totale B.2	€ 34.970,95	€ 34.970,95	€ 14.793,77
B.3 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 26.094,87	€ 20.242,87	€ 23.602,22
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 4.576,00	€ 4.576,00	€ 4.576,00
IVA su imprevisti	€ 2.609,49	€ 2.609,49	€ 0,00
contributo previdenziale (4%)	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
Sub Totale B.3	€ 34.080,36	€ 28.228,36	€ 28.978,22
Totale B	€ 89.051,31	€ 83.199,31	€ 63.771,99
TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B)	€ 350.000,00	€ 285.628,04	€ 299.794,20
	RIBASSO 25,27%	€ 64.371,96	
		RECUPERO RIBASSO	€ 14.166,16