



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

D.S. n.759.....del28/05/2024.....

**Oggetto: Bagno a Ripoli Spedale del Bigallo Via del Bigallo e Apparita, 14.
lavori di restauro mura di cinta (cat. OG2)**

proprietà: demanio comunale

finanziamento: €700.000,00= IVA compresa, sul cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022 piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n.232 (DM n.106 del 19/02/2018)

importo dei lavori (cat. OG2) a base d'asta di €373.323,52= compresi €65.937,96= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €277.839,85= per costi della manodopera, IVA esclusa;

CUP: F37E19000500001

Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. c del D.Lgs 36/2023, tramite RDO -semplice a inviti sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA).

IL SOPRINTENDENTE

VISTI gli artt. 93,94,95,96,97 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137";

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

VISTO il D.D.G. ABAP del 04/11/2022 n.1443, con il quale è stato attribuito all'Arch. Antonella RANALDI, l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

VISTI l'art. 14 e gli artt. 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina relativa ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;

VISTO l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 laddove stabilisce che " Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte "

VISTO l'art. 50, co. 1, let. a), del D.Lgs. n. 36/2023, per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

"c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro "

VISTO l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 laddove stabilisce che " Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ";



VISTO all'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ..."

VISTO l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, cc. 2 e 3)" individua le modalità e i criteri di scelta degli operatori economici;

VISTO il finanziamento complessivo di €700.000,00= IVA compresa, sul cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022 piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n.232 (DM n.106 del 19/02/2018);

VISTA la nomina a RUP, dell'architetto Emanuele Masiello, con nota prot.7011 del 25/03/2019;

VISTO il D.S. 747 del 22/03/2024, recante approvazione del progetto esecutivo registrato al n. di perizia 189 del 16/11/2023, di €650.000,00=(euro seicentocinquantamila/00, IVA compresa), e relativo ai lavori di restauro delle mura di cinta dell'Antico Spedale del Bigallo, in Via del Bigallo e Apparita, 14, in Bagno a Ripoli (FI);

CONSIDERATO che il RUP, con mod. 2a prot. n. 17338 del 02/08/2019, ha comunicato di voler rivestire il ruolo di Direttore dei lavori e di Progettista;

CONSIDERATO che per accertata carenza di organico la soprintendenza ha affidato con disciplinare d'incarico, rep 8044 del 08/07/2021, prot. n.0017416, all'ARCH. DOMENICO ZITO", l'incarico per le attività di supporto tecnico al rup, alla progettazione e alla direzione lavori;

TENUTO CONTO che per carenza di organico e di professionalità specifiche, con disciplinare d'incarico, rep 8020 del 29/09/2020, prot. n.19409, la Soprintendenza ha affidato all'Arch. Emilio Albamonte, C.F. LBMMLE69P23E919W, in qualità di associato e legale rappresentante dello STUDIO PROFESSIONALE PUNTOLINEA ARCHITETTURE, - C.F./P.IVA 06222690486; l'incarico per attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai lavori in oggetto;

ACQUISITA la disponibilità dell'Arch. Rosella Pascucci, funzionaria di questa soprintendenza di area III, ad assumere l'incarico di, Verificatore del progetto esecutivo dei lavori sopra indicati, ai sensi dell'art. 42 cc. 1, 3 e 5 del D.Lgs 36/2023;

VISTA la nomina a verificatore del progetto dell'arch. Rosella Pascucci, con nota prot. 22255 del 08/09/2023;

ACQUISITO agli atti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e il Rapporto controllo documentale del progetto, il Rapporto tecnico di verifica del progetto e il Verbale di validazione;

TENUTO CONTO che il suddetto Responsabile ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, non si trova, nei confronti dell'amministrazione, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo;

CONSIDERATO che:

- in base agli elaborati del progetto l'importo complessivo stimato a base di gara dell'appalto, i lavori (cat. OG2) ammonta a **€373.323,52= compresi €65.937,96= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e €277.839,85=** per costi della manodopera, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi

-che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/20123 e agli Allegati II.12 e II.18 al D.Lgs. 36/2023, per i lavori è richiesta la classifica OG2 con qualificazione obbligatoria categoria II;

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria, e tenuto conto dell'ubicazione dei lavori, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e considerati i precedenti affidamenti effettuati dalla Amministrazione;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;

- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

VISTA la proposta del RUP, arch. Emanuele Masiello, prot.11820 del 08/05/2024 (in atti), di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del Codice da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, individuati sulla piattaforma telematica Acquisti in Rete P.A. (MEPA) ai sensi dell'art.50 co. 2 del Codice con le modalità previste all'art.3 dell'Allegato II.1; prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo sull'importo a base di gara;



ACCERTATA la disponibilità sul cap. 8105/1-rimodulazione a.f. 2017-2022 piano interventi finanziari ai sensi dell'art.1, comma 140 della legge 11/12/2016, n.232 (DM n.106 del 19/02/2018)-CUP: F37E19000500001;

ADOPTA la DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs 36/2023)

- 1) autorizza l'avvio della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), del Codice, tramite RDO (MEPA) sulla Piattaforma di e-procurement Acquisti in Rete P.A." (MePA) ai sensi dell'art. 25 del Codice, per l'affidamento dei lavori di cui alla premessa, con invito rivolto agli operatori economici individuati nella proposta del RUP al prot. 11820 del 08/05/2024 e con successiva aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- 2) impegna l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a complessivi **€373.323,52= compresi €65.937,96= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €277.839,85= per costi della manodopera**, esclusa IVA nella misura di legge (IVA al 10%) per un importo complessivo di **€ 410.655,87**;
- 3) approva lo schema della lettera d'invito ed i moduli ad essa allegati, anche se qui non materialmente allegata, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che funge anche da Disciplinare di Gara, in quanto contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto dei lavori

DISPONE INOLTRE

- a) che in caso di offerte uguali di procedere a richiedere ai concorrenti interessati un miglioramento dell'offerta presentata; in difetto, si procederà al sorteggio pubblico, al fine di individuare l'aggiudicatario. Di applicare ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023 l'esclusione automatica delle offerte anomale, ricorrendone i presupposti legali, utilizzando il "Metodo A" di cui all'All. II.2 del Codice;
- b) che in conformità a quanto disposto dall'art. 53 del d.lgs. 36/2023, non venga richiesta la garanzia provvisoria e richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- c) che l'esecuzione del contratto dovrà concludersi entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara e Capitolato speciale;
- d) che l'appalto sarà stipulato "a misura", i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo saranno effettuati come previsto dal Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto per stati di avanzamento lavori successivi;
- e) di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contrario o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.lgs. 36/2023, così come di procedere all'aggiudicazione in caso di unica offerta valida, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.
- f) Che la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che ai sensi dell'art. 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 non sono applicati termini dilatori alla stipula del contratto;
- g) che la risoluzione contratto di appalto stipulato con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario all'esito della presente procedura ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di legge richiesti;
- h) che il collaudo verrà effettuato a norma dell'art.50 comma 7) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- i) che si procederà alla liquidazione delle prestazioni svolte su presentazione di regolare fattura elettronica, verificata la regolarità contributiva e fiscale e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, con quanto pattuito e compatibilmente con la disponibilità di cassa;
- j) di provvedere al pagamento, ai sensi della deliberazione ANAC del 19 dicembre 2023 n. 610, che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta essere di € 250,00;
- k) che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione Bandi di gara e contratti del sito web della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato ai sensi del D.Lgs 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013;



- 1) che in ordine alla trasparenza dei contratti pubblici, si proceda in conformità a quanto disposto dall'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma digitale certificata MEPA.

SOPRINTENDENTE
(Arch. Antonella Ranaldi)

Firmato digitalmente da
ANTONELLA RANALDI

O = Ministero della Cultura
Data e ora della firma: 27/05/2024 17:48:05

/mn



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it