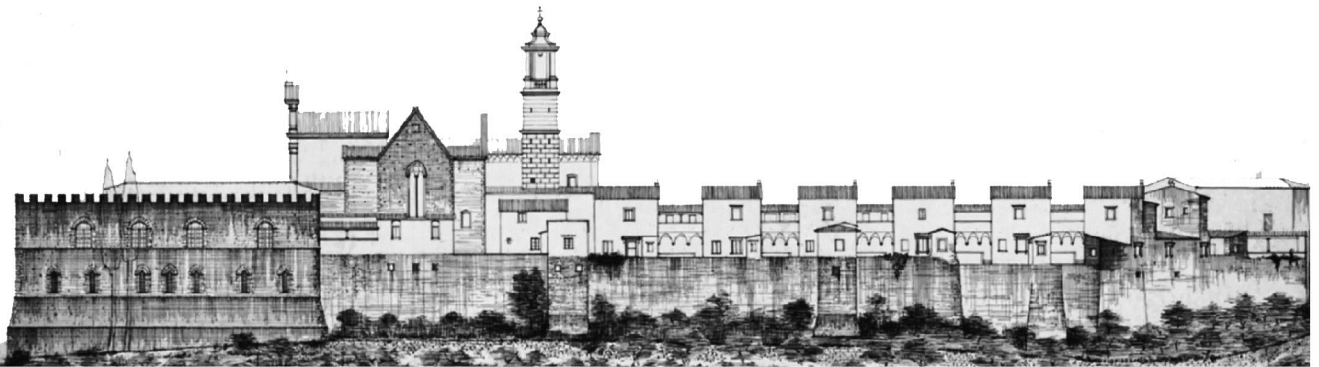


Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le  
province di Pistoia e Prato  
Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana Marche Umbria

# SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE CERTOSA DEL GALLUZZO RESTAURO DI PALAZZO ACCIAIOLI

**Completamento lavori primo lotto**

Cap.8099/1 - a.f.2022-2023 - programmazione finanziata ai sensi dell'art.1, commi 9 e 10, della  
Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024, D.M. 289 del 18 luglio  
2022, rep.289



## STAZIONE APPALTANTE

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e  
le province di Pistoia e Prato**

**Responsabile del Procedimento**

Arch. Rosella Pascucci



## PROGETTO ESECUTIVO

### Progettisti

#### S.A.B.A.P- FI

Arch. Rosella Pascucci

Arch. Valerio Tesi

Arch. Alessandra Di Curzio

#### M.I.T.

Dott. Antonio Ermini

#### Collaboratori esterni

Arch. Alessia Battista

### Progettazione impianti

Ing. Gianmario Magnifico

Studio Ing. Giampiero Mancini ed Associati

### Coordinatore della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione

#### M.I.T.

Arch. Elisabetta Spighi

## ELABORATO

Quadro stima l'incidenza percentuale  
della quantità di manodopera

 **Elab.5.1**

Codice	Descrizione	Unità di misura	Prezzo	Quantità	Importo (compreso manodopera)	Costo manodopera	Incidenza m.o. %	Oneri sicurezza afferenti all'impresa	Incidenza oneri sicurezza afferenti all'impresa
	<b>A. OPERE ARCHITETTONICHE (categoria prevalente OG2)</b>								
TOS23/1_03.A03.001.001	Rimozione di muratura in mattoni pieni	mc	€ 312,66	1,91	€ 598,43	€ 468,69	78,32%	€ 17,95	3,000%
TOS23/1_02.A03.009.003	Demolizione o rimozione di sottofondo e pavimentazione in mattonato	mq	€ 4,63	129,40	€ 599,11	€ 356,47	59,50%	€ 17,97	3,000%
TOS23/1_03.A03.049.001	Rimozione di massetto in cemento fino allo spessore di 8 cm	mq	€ 25,40	1509,23	€ 38.334,44	€ 30.023,53	78,32%	€ 1.725,05	4,500%
TOS23/1_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere	mc	€ 33,33	102,61	€ 3.419,90	€ 1.939,77	56,72%	€ 34,20	1,000%
TOS23/1_PPREC.P17.001.001	Rimborso oneri per il conferimento a discarica dei rifiuti dalle attività di costruzione e demolizion	Tn.	€ 22,44	310,26	€ 6.962,23	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	0,000%
TOS23/1_02.B10.022.101	Elementi per cerchiature	Kg	€ 7,90	989,1	€ 7.813,89	€ 4.172,62	53,40%	€ 78,14	1,000%
TOS23/1_02.B10.022.102	Elementi per cerchiature compreso	Kg	€ 8,13	791,28	€ 6.433,11	€ 3.465,51	53,87%	€ 64,33	1,000%
TOS23/1_01.E05.002.003	Fornitura e posa in opera di massetto armato	mq.	€ 45,57	31,01	€ 1.412,91	€ 538,18	38,09%	€ 7,06	0,500%
TOS23/1_01.C01.011.001	Muratura non portante in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12	mq.	€ 45,00	46,13	€ 2.076,03	€ 899,13	43,31%	€ 41,52	2,000%
TOS23/1_01.C01.009.001	Muratura non portante in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 25 cm	mq.	€ 90,63	4,86	€ 440,46	€ 144,43	32,79%	€ 8,81	2,000%
TOS23/1_01.C02.010.001	Controsoffitto in lastre di gesso con lastra sp. mm 12,5	mq.	€ 44,65	46,35	€ 2.069,66	€ 1.094,85	52,90%	€ 62,09	3,000%
TOS23/1_01.B08.031.002	Realizzazione di solaio in acciaio con doppio tavellonato in laterizio per luci fino a 5 m	mq.	€ 77,13	25,61	€ 1.975,08	€ 667,38	33,79%	€ 59,25	3,000%
TOS23/1_01.E01.002.001	Intonaco civile eseguito a mano	mq.	€ 30,50	110,43	€ 3.367,99	€ 1.786,05	53,03%	€ 67,36	2,000%
TOS23/1_03.E01.001.001	Intonaco a base di calce	mq.	€ 79,84	123,84	€ 9.887,39	€ 5.244,27	53,04%	€ 197,75	2,000%
TOS23_03.F10.012.001	Coloritura su intonaco esterno e interno, mediante una mano di latte di calce	mq.	€ 17,28	134,85	€ 2.330,26	€ 1.519,10	65,19%	€ 58,26	2,500%
TOS23/1_01.F04.004.004	Tinteggiatura per interni su intonaco nuovo con idropittura lavabile	mq.	€ 8,56	114,56	€ 980,59	€ 381,35	38,89%	€ 4,90	0,500%
TOS23/1_PR.P71.001.006	Fornitura e posa in opera di porte interne	mq.	€ 748,59	13,86	€ 10.375,46	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	0,000%
TOS23/1_02.A03.009.002	Demolizione o rimozione di pavimento e sottostante malta di allettamento	mq.	€ 17,33	1500,59	€ 26.005,22	€ 15.688,95	60,33%	€ 780,16	3,000%
TOS23/1_01.E05.001.001	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio	mq.	€ 16,72	1500,59	€ 25.089,86	€ 16.027,41	63,88%	€ 125,45	0,500%
TOS23/1_01.E05.001.002	Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio per ogni cm in più	mq.	€ 2,55	4501,77	€ 11.479,51	€ 6.301,10	54,89%	€ 57,40	0,500%
TOS23/1_01.D05.001.001	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri	mq.	€ 30,31	1552,70	€ 47.062,34	€ 9.506,59	20,20%	€ 1.411,87	3,000%
mercato	Trattamento idrorepellente antiefflorescenza di pavimenti in cotto per esterni	l	€ 15,00	112,54	€ 1.688,16	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	0,000%
TOS23/1_03.A03.021.004	Rimozione di intonaco a distacco agevole	mq.	€ 24,58	86,01	€ 2.114,13	€ 1.655,99	78,33%	€ 63,42	3,000%
TOS23/1_03.F10.011.001	Tinteggiatura con trattamento finale degli intonaci	mq.	€ 20,26	86,01	€ 1.742,56	€ 1.026,54	58,91%	€ 43,56	2,500%
59	Analisi per la fornitura e la posa in opera di un mq di pavimento in cotto dell'Impruneta, con rettangoli 18X36 o 14x28 fatti a mano	mq.	€ 157,40	1125,44	€ 177.144,65	€ 58.617,16	33,09%	€ 5.314,34	3,000%
60	Analisi per la fornitura e la posa in opera di un mq di pavimento tipo industriale a spolvero con strato portante in calcestruzzo opportunamente additivato	mq.	€ 190,00	37,12	€ 7.052,34	€ 2.657,32	37,68%	€ 211,57	3,000%
61	Analisi per la fornitura e la posa in opera di un mq di pavimento in gres porcellanato di formato 1,20x0,60 m	mq.	€ 107,60	84,27	€ 9.067,77	€ 6.034,60	66,55%	€ 272,03	3,000%
62	Analisi del costo per la fornitura e posa in opera di un bagno completo per disabili, con utilizzo di elementi in porcellana finissima	cad	€ 2.923,40	1,00	€ 2.923,40	€ 1.353,83	46,31%	€ 87,70	3,000%
63	Analisi del costo per la fornitura e posa in opera di un bagno completo per uomini/donne, con utilizzo di elementi in porcellana finissima	cad	€ 1.624,20	6,00	€ 9.745,20	€ 6.522,46	66,93%	€ 292,36	3,000%
64	Analisi del costo per la fornitura e posa in opera di complementi di arredo per bagno nei colori e materiali scelti dalla D.L.	cad	€ 401,10	7,00	€ 2.807,70	€ 637,91	22,72%	€ 84,23	3,000%
65	Analisi per il trattamento di un mq di paramenti esterni in muratura di pietra serena	mq.	€ 31,50	111,31	€ 3.506,20	€ 2.756,23	78,61%	€ 105,19	3,000%
66	Analisi per la fornitura e posa in opera di un mq di scalini in pietra serena nell'area accesso bagni uomini/donne	mq.	€ 101,50	1,00	€ 101,50	€ 17,90	17,64%	€ 3,05	3,000%
67	Analisi per la fornitura e posa in opera di un chiusino in pietra serena di dimensioni pari a m 0,80*0,85 nel piazzale antistante la Chiesa	cad	€ 424,40	6,00	€ 2.546,40	€ 128,85	5,06%	€ 76,39	3,000%
68	Analisi per la fornitura e posa in opera di un mq di zanelle in pietra serena nel piazzale antistante la Chiesa	mq.	€ 134,40	2,00	€ 268,80	€ 42,95	15,98%	€ 8,06	3,000%

69	Analisi per l'esecuzione di un ml. di tracce per passaggio di tubazioni, cavi, canalette, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su muratura di pietrame o mista	ml.	€ 29,00	15,00	€ 435,00	€ 405,25	93,16%	€ 13,05	3,000%
70	Analisi per la fornitura e posa in opera di infisso scorrevole a binario fisso	a corpo	€ 3.490,30	1,00	€ 3.490,30	€ 540,30	15,48%	€ 104,71	3,000%
<b>Totale (A)</b>					<b>€ 433.348,23</b>	<b>€ 182.622,68</b>	<b>42,14%</b>	<b>€ 11.499,19</b>	<b>2,65%</b>
<b>B. IMPIANTO ELETTRICO (categoria OS30)</b>									
TOS23/1_06.I05.013.002	Tube PVC flessibile diam. 25mm.	ml.	€ 2,87	405,00	€ 1.162,35	€ 534,10	45,95%	€ 0,08	0,007%
TOS23/1_06.I05.013.006	Tube PVC flessibile diam. 32mm.	ml.	€ 4,71	150,00	€ 706,50	€ 211,17	29,89%	€ 0,06	0,009%
TOS23/1_06.I05.013.007	Tube PVC flessibile diam. 40mm.	ml.	€ 5,90	80,00	€ 472,00	€ 119,98	25,42%	€ 0,05	0,011%
TOS23/1_06.I05.111.028	Cavo FG16OM16 sezione 3x2,5mmq.	ml.	€ 4,85	45,00	€ 218,25	€ 51,11	23,42%	€ 2,48	1,137%
TOS23/1_06.I05.132.008	Punto luce aggiunto pvc incasso parete/soffitto IP44	n	€ 18,91	18,00	€ 340,38	€ 158,00	46,42%	€ 0,08	0,024%
TOS23/1_06.I05.132.010	Punto luce a relè pvc incasso parete/soffitto IP44 con pulsante e relè passo passo	n	€ 78,38	2,00	€ 156,76	€ 29,33	18,71%	€ 0,15	0,098%
IMP.EL.015.001	Punto luce con sensore di presenza-luminosità	n	€ 223,70	9,00	€ 2.013,30	€ 131,87	6,55%	€ 8,48	0,421%
IMP.EM.008.001	Faretto da incasso downlight corpo in policarbonato sorgente led 14 W (riferimento FOSNOVA ECO LEX 2 o equivalente)	n	€ 101,74	13,00	€ 1.322,56	€ 399,55	30,21%	€ 3,37	0,255%
IMP.EM.010.001	Apparecchio circolare di grande diametro (150 cm) a sorgente led, finitura bianca paco tipo o equivalente EXENIA HOLA LED 90+45W 1500	n	€ 3.575,94	2,00	€ 7.151,88	€ 123,01	1,72%	€ 641,38	8,968%
IMP.EM.017.001	Apparecchio a parete biemissione 42W in lamiera piegata verniciato colore corten (tipo o equivalente EXENIA TOB WIDE 42W colore corten)	n	€ 514,16	3,00	€ 1.542,49	€ 65,86	4,27%	€ 19,90	1,290%
IMP.EM.020.001	Apparecchio da incasso sorgente led equivalente	n	€ 298,88	7,00	€ 2.092,13	€ 153,56	7,34%	€ 11,76	0,562%
TOS23/1_06.I05.133.002	Presse 2P+PE 16A UNEL/bipasso da incasso	n	€ 58,73	6,00	€ 352,38	€ 92,71	26,31%	€ 0,26	0,074%
IMP.EO.001.003	Presse 2P+PE 10A aggiunta nella stessa scatola da incasso	n	€ 19,31	4,00	€ 77,22	€ 18,91	24,49%	€ 0,02	0,024%
IMP.EO.006.001	Consegna per alimentazione utenza monofase sino a 16 A	n	€ 36,67	8,00	€ 293,39	€ 122,93	41,90%	€ 0,13	0,046%
IMP.EO.010.001	Punto per chiamata di emergenza da bagno diversamente abili	n	€ 114,68	1,00	€ 114,68	€ 14,67	12,79%	€ 0,17	0,144%
IMP.EO.010.002	Punto per reset chiamata di emergenza da bagno diversamente abili	n	€ 106,66	1,00	€ 106,66	€ 14,67	13,75%	€ 0,14	0,134%
IMP.EO.010.003	Punto per segnalazione ottico-acustica emergenza da bagno diversamente abili	n	€ 63,06	1,00	€ 63,06	€ 14,66	23,25%	€ 0,05	0,079%
IMP.ER.005.001	Punto per allacciamento attacco fonia/dati a parete con scatola incassata ed una presa RJ45 cat 6	n	€ 49,97	5,00	€ 249,84	€ 77,25	30,92%	€ 0,23	0,094%
TOS23/1_06.I05.040.004	Cavo UTP cat 6 4 x 2 x 24 AWG LSZH	ml.	€ 2,90	350,00	€ 1.013,73	€ 238,73	23,55%	€ 0,05	0,005%
IMP.EX.002.002	Predisposizione per terminale TCRA	n	€ 109,29	1,00	€ 109,29	€ 54,58	49,94%	€ 0,30	0,274%
IMP.EX.003.001	Predisposizione per sensore antintrusione con tubazioni in pvc da incasso	n	€ 73,20	18,00	€ 1.317,68	€ 818,68	62,13%	€ 2,42	0,184%
IMP.EY.002.001	Predisposizione per Microfono di emergenza impianto EVAC certificato EN54	a corpo	€ 114,37	1,00	€ 114,37	€ 54,58	47,72%	€ 0,33	0,287%
IMP.EY.005.001	Predisposizione per diffusore acustico per sonorizzazione ambienti completa di linee dorsali e derivate e canalizzazioni in pvc	n	€ 73,55	6,00	€ 441,27	€ 136,44	30,92%	€ 0,81	0,184%
IMP.EZ.002.001	Predisposizione per installazione di rilevatore di fumo (ottico puntiforme, lineare, entro canale) canalizzazioni pvc incassate	n	€ 51,76	3,00	€ 155,29	€ 54,58	35,15%	€ 0,20	0,130%
IMP.EZ.003.001	Predisposizione per installazione di segnalatore ottico acustico	n	€ 123,56	1,00	€ 123,56	€ 68,22	55,21%	€ 0,29	0,232%
IMP.EZ.004.001	Rilevatore di fumo puntiforme ottico analogico a basso profilo	n	€ 160,03	2,00	€ 320,07	€ 54,57	17,05%	€ 1,28	0,401%
IMP.EZ.006.001	Stazione manuale di allarme	n	€ 179,09	1,00	€ 179,09	€ 63,67	35,55%	€ 0,40	0,225%
IMP.EZ.010.001	Dispositivo per allarme ottico/acustico a targa luminosa e sirena	n	€ 195,84	1,00	€ 195,84	€ 63,67	32,51%	€ 0,96	0,491%
	Assistenze murarie per l'installazione di impianti elettrici	a corpo	€ 1.593,97	1,00	€ 1.593,97	€ 1.593,97	100,00%	€ 4,78	0,300%
<b>Totale (B)</b>					<b>€ 24.000,00</b>	<b>€ 5.535,04</b>	<b>23,06%</b>	<b>€ 700,64</b>	<b>2,92%</b>
<b>C. IMPIANTO MECCANICO (categoria OS28)</b>									
PE-A.02	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A FANCOIL E RADIATORI - INGRESSO E SERVIZI IGIENICI (piani seminterrato e primo)	Totale A-I			€ 24.943,23	€ 6.583,47	26,39%		
PE-B	IMPIANTO IDRICO SANITARIO (dorsali di alimentazione e scarico)	Totale B-I			€ 6.216,09	€ 3.381,30	54,40%		
<b>Totale C</b>					<b>€ 31.159,32</b>	<b>€ 9.964,77</b>	<b>31,98%</b>		
<b>Totale GENERALE (A+B+C)</b>									
					<b>€ 488.507,56</b>	<b>€ 198.122,50</b>	<b>40,56%</b>		