



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI  
FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

D.S. n. 762 ..... del 04/06/2024

### OGGETTO: Firenze-Ex convento di San Gaggio

lavori di messa in sicurezza, restauro e consolidamento strutturale 1° lotto- Incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori

finanziamento: di € 1.114.800,00 =iva compresa (€668.880,00 a.f.2021 e € 445.920,00 a.f.2022), sul cap. 8099/1-a.f. 2021-2022, DM 16/12/2021, rep. 450, di approvazione programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 ( legge di stabilità 2015) annualità 2021-2023

Importo a base d'asta: €55.170,24 = Iva, cassa previdenziale e ritenuta d'acconto esclusi

CUP: F15F18000160001

Decisione a contrarre per l'affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. b) del D.Lgs 36/2023, tramite RDO- Trattativa Diretta sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA).

### IL SOPRINTENDENTE

Visti gli artt. 93,94,95,96,97 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023 in cui si dispone che ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte I di cui al libro II del codice, intitolata "dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", le disposizioni del codice;

Visto l'art. 50, co. 1, let. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Visto l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. 36/2023;

Visto il "Capitolato generale d'Appalto" di cui al D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, per le parti vigenti;

Visto l'articolo 1, cc. 449, 450 e 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)" e ss.mm.ii;

Visto il DPCM 2/12/2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.D.G. ABAP del 04/11/2022 n.1443, con il quale stato attribuito al arch. Antonella Ranaldi l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;

**VISTO** il finanziamento complessivo di €1.114.800,00=sul CAP. 8099/1 a.f. 2021 e a.f. 2022), di cui al DM



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 - fax 055 219397  
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it  
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it  
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



16/12/2021, rep. 450, di approvazione programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 ( legge di stabilità 2015) annualità 2021-2023;

**VISTO** il progetto di fattibilità in atti per un importo complessivo di €962.000,00= Iva compresa;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere con celerità all'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva dei lavori di messa in sicurezza, restauro e consolidamento strutturale (cat.OG2) in oggetto;

Vista la nota di cui al prot. n.2362 del 02/02/2022 che individua l' arch. Francesca Fabiani quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza, restauro e consolidamento strutturale 1° lotto dell'ex convento di San Gaggio, Firenze;

Considerato che a partire dal 1 gennaio 2024 hanno acquistato efficacia numerose disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare quelle in tema di digitalizzazione, utilizzo delle Piattaforme telematiche, pubblicità degli atti di gara, trasparenza, accesso agli atti, e-procurement nazionale, Banca dati ANAC e Fascicolo Virtuale Operatore Economico.

Accertata la carenza di organico, al fine dell'elaborazione progettuale, risulta necessario affidare incarico, l'elaborazione del progetto di consolidamento strutturale in oggetto;

Considerato che in base agli elaborati del progetto di fattibilità l'importo presunto dei lavori a base di gara dell'appalto dei lavori di restauro suddetti è pari a complessivi €780.000,00 (Euro settecentootantamila00) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €80.000,00 (Euro ottantamila/00) esclusa IVA, al 10%);

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria, e tenuto conto dell'ubicazione dei lavori, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e considerati i precedenti affidamenti effettuati dalla Amministrazione;

- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;

Vista la proposta del RUP, Francesca Fabiani, prot. 14475 del 04/06/2024 di indire una procedura per l'affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. b) del D.Lgs 36/2023, tramite RDO- Trattativa Diretta sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA), prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo sull'importo presunto;

ACCERTATA la disponibilità sul ul cap. 8099/1-a.f. 2021-2022, DM 16/12/2021, rep. 450, di approvazione programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 ( legge di stabilità 2015) annualità 2021-2023-CUP F15F18000160001;

**ADOTTA la DECISIONE A CONTRARRE**  
(ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs 36/2023)

1) autorizza l'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. b) del D.Lgs 36/2023, tramite RDO- Trattativa Diretta sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA), con invito rivolto agli operatori economici individuati nella proposta del RUP al prot. 14475 del 04/06/2024 e con successiva aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;

2) impegna l'importo dei servizi attinenti all'ingegneria (CPV 71300000-1) posto a base di gara ammonta a €55.170,24 =, escluse IVA nella misura di legge, cassa previdenziale 4% e ritenuta d'acconto (20%) se dovuta, per un importo complessivo di € 70.000,00=;

3) approva lo schema della lettera d'invito ed i moduli ad essa allegati, anche se qui non materialmente allegata, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che funge anche da Disciplinare di Gara, in quanto contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto dei lavori

**DISPONE INOLTRE**

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, anche se qui non materialmente allegata, gli atti di gara con i relativi allegati, predisposti per l'affidamento dei lavori in oggetto;
3. si dispone inoltre che



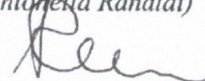
Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 - fax 055 219397  
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it  
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it  
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



- è approvato l'individuazione dell'operatore che sarà invitato a partecipare alla suddetta procedura tramite RDO- trattativa diretta individuato dal RUP, con prot. 24475 del 06/06/2024;
- l'affidamento del servizio avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante presentazione dell'offerta tramite il mercato elettronico sulla piattaforma MEPA;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.lgs.36/2023;
- ai sensi degli artt. 18, co. 3 e 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 non sono applicati termini dilatori alla stipula del contratto;
- l'esecuzione del contratto dovrà concludersi entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara e Capitolato speciale;
- i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo saranno effettuati come previsto dal Disciplinare per stati di avanzamento successivi;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che gli impegni contrattuali, saranno stipulati ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 co. 1) del D.Lgs.36/2023, in forma scritta ai sensi dell'allegato 1.1, per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.
- che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione Bandi di gara e contratti del sito web della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato ai sensi del D.Lgs 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013;
- che in ordine alla trasparenza dei contratti pubblici, si proceda in conformità a quanto disposto dall'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma digitale certificata MEPA.

4. il presente Decreto è immediatamente eseguibile.

**SOPRINTENDENTE**  
(Arch. Antonella Ranaldi)



/mn

