



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

D.S. n.760.....del31/05/2024.....

Oggetto: Firenze- Certosa del Galluzzo- superamento delle barriere architettoniche

Lavori di restauro di Palazzo Acciaiuoli - completamento lavori primo lotto- restauro dei corpi di fabbrica denominati "Legnaia" e Piazzale della Chiesa (cat. OG2-OS30-OS28)

Perizia: n.192 del 20/12/2023 di €693.576,00=Iva compresa

finanziamento: di €693.576,00 = iva compresa- cap.8099/1 - a.f. 2022-2023-programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024, D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289

importo a base d'asta: €499.788,57= compresi €11.281,02= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 198.122,491=per costi manodopera (OG2+OS30+OS28)

CUP: F14H18000210001

CIG: B1E68173FD

Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1, let. c) del D.Lgs 36/2023, tramite RDO -semplice a inviti sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA).

IL SOPRINTENDENTE

VISTI gli artt. 93,94,95,96,97 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137";

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

VISTO il D.D.G. ABAP del 04/11/2022 n.1443, con il quale è stato attribuito all'Arch. Antonella RANALDI, l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

VISTI l'art. 14 e gli artt. 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina relativa ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;

VISTO l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 laddove stabilisce che " Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte "

VISTO l'art. 50, co. 1, let. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

"c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ";

VISTO l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 laddove stabilisce che " Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ";



VISTO all'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ..."

VISTO l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, cc. 2 e 3)" individua le modalità e i criteri di scelta degli operatori economici;

VISTO il finanziamento di €693.576,00 = iva compresa- cap.8099/1 - a.f. 2022-2023--programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024, D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289;

VISTA la nomina a RUP, dell'architetto Rosella Pascucci, con nota prot. 22799 del 29/08/2022;

VISTO il D.S. 758 del 22/03/2024, recante approvazione del progetto esecutivo registrato al n. di perizia n.192 del 20/12/2023 di €693.576,00=Iva compresa e relativo ai Lavori per il superamento delle barriere architettoniche , restauro di Palazzo Acciaiuoli - completamento lavori primo lotto- restauro dei corpi di fabbrica denominati "Legnaia" e Piazzale della Chiesa (cat.OG2-OS30-OS28) Certosa del Galluzzo, in Firenze;

RILEVATA l'esigenza di procedere con celerità all'affidamento dell'incarico per i lavori di restauro, (cat.OG2-OS30-OS28) in oggetto;

CONSIDERATO che l'arch. Rosella Pascucci, con nota prot. n. 5223 del 28-02-2024, è stata nominata Responsabile unico del progetto;

CONSIDERATO che con medesima nota, prot.5223 del 28/02/2024 ,l'arch. Rosella Pascucci è stata incaricata come Progettista e Direttore dei lavori e che pertanto, ai sensi dell'art.42 comma 2 del D.lgs.36/2023, non può svolgere la verifica del progetto; e che , pertanto , **si è nominato l'arch. Hosea Scelza**, verificatore del progetto esecutivo dei lavori sopra indicati, ai sensi dell'art.42 cc.1,3 e 5 del D.lgs.36/2023, ai fini della validazione del progetto, assicurando la propria collaborazione con il RUP ;

CONSIDERATO che per accertata carenza di organico la soprintendenza ha stipulato accordo con il Provveditorato Opere pubbliche, per il supporto tecnico;

CONSIDERATO che è stato individuato quale coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'arch. Elisabetta Spighi, del suddetto MIT Provveditorato Opere pubbliche, che ha fornito e redatto il PSC e i relativi allegati tecnici;

ACQUISITO agli atti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e il Rapporto controllo documentale del progetto, il Rapporto tecnico di verifica del progetto e il Verbale di validazione (in atti);

TENUTO CONTO che il suddetto RUP/D.L. ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, non si trova, nei confronti dell'amministrazione, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo;

CONSIDERATO che l'importo stimato a base d'asta risulta di €499.788,57= compresi €11.281,02= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 198.122,491= per costi manodopera (OG2+OS30+OS28)

-che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/20123 e agli Allegati II.12 e II.18 al D.Lgs. 36/2023, per i lavori è richiesta la classifica OG2 con qualificazione obbligatoria categoria II;

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria, e tenuto conto dell'ubicazione dei lavori, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e considerati i precedenti affidamenti effettuati dalla Amministrazione;

- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;

- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito della **programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024, D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289- a.f.2022-2023;**

VISTA la proposta del RUP, arch. Rosella Pascucci , prot.13266 del 22/05/2024 (in atti), di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del Codice da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, individuati sulla piattaforma telematica Acquisti in Rete P.A. (MEPA) ai sensi dell'art.50 co. 2 del Codice con le modalità previste all'art.3 dell'Allegato II.1; prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo sull'importo a base di gara;



ACCERTATA la disponibilità sul cap.8099/1 - a.f. 2022-2023—programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024, D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289-CUP F14H18000210001;

ADOPTA la DECISIONE A CONTRARRE
(ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs 36/2023)

- 1) autorizza l'avvio della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), del Codice, tramite RDO (MEPA) sulla Piattaforma di e-procurement Acquisti in Rete P.A." (MePA) ai sensi dell'art. 25 del Codice, per l'affidamento dei lavori di cui alla premessa, con invito rivolto agli operatori economici individuati nella proposta del RUP al prot.13266 del 22/05/2024 e con successiva aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- 2) impegna l'importo dei lavori posto a base di gara per complessivi **€499.788,57= compresi €11.281,02= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e €198.122,50=per costi della manodopera**, esclusa IVA nella misura di legge (IVA al 10%) per un importo complessivo di **€ 549.767,43= Iva compresa**;
- 3) approva lo schema della lettera d'invito ed i moduli ad essa allegati, anche se qui non materialmente inclusi al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, che funge anche da Disciplinare di Gara, in quanto contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto dei lavori

DISPONE INOLTRE

- a) che in caso di offerte uguali di procedere a richiedere ai concorrenti interessati un miglioramento dell'offerta presentata; in difetto, si procederà al sorteggio pubblico, al fine di individuare l'aggiudicatario. Di applicare ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023 l'esclusione automatica delle offerte anomale, ricorrendone i presupposti legali, utilizzando il "Metodo A" di cui all'All. II.2 del Codice;
- b) che in conformità a quanto disposto dall'art. 53 del d.lgs. 36/2023, non venga richiesta la garanzia provvisoria e richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- c) che l'esecuzione del contratto dovrà concludersi entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara e Capitolato speciale;
- d) che l'appalto sarà stipulato "a misura", i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo saranno effettuati come previsto dal Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto per stati di avanzamento lavori successivi;
- e) di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D.lgs. 36/2023, così come di procedere all'aggiudicazione in caso di unica offerta valida, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.
- f) Che la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che ai sensi dell'art. 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, non sono applicati termini dilatori alla stipula del contratto;
- g) che la risoluzione contratto di appalto stipulato con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario all'esito della presente procedura ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di legge richiesti;
- h) che il collaudo verrà effettuato a norma dell'art.50 comma 7) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- i) che si procederà alla liquidazione delle prestazioni svolte su presentazione di regolare fattura elettronica, verificata la regolarità contributiva e fiscale e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, con quanto pattuito e compatibilmente con la disponibilità di cassa;
- j) di provvedere al pagamento, ai sensi della deliberazione ANAC del 19 dicembre 2023 n. 610, che con riferimento all'importo della gara in oggetto risulta essere di € 250,00;
- k) che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione Bandi di gara e contratti del sito web della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato ai sensi del D.Lgs 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013;



- l) che in ordine alla trasparenza dei contratti pubblici, si proceda in conformità a quanto disposto dall'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma digitale certificata MEPA.

SOPRINTENDENTE
(Arch. Antonella Ranaldi)

/mn



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it