

Prot 12714  
del 16/05/2024



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI  
FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

D.S. n. ..... 755 ..... del ..... 16/05/2024

**Oggetto: Firenze Porta Meridionale della colonia di *Florentia***

**lavori di messa in sicurezza delle strutture antiche e intervento conservativo**

**finanziamento: cap. 8099/1 - a.f. 2022 €42.500,00 = iva compresa programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024, D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289.**

**perizia : n. 188 in data 30/10/2023 di €42.500,00=**

**importo: €22.800,00= compresi €684,00=per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa.**

**CUP: F19D22000230001**

**CIG: B1B35F425**

**Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. a) del D.Lgs 36/2023, tramite RDO- Trattativa Diretta sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA).**

### IL SOPRINTENDENTE

Visti gli artt. 93,94,95,96,97 del R. D. 23 maggio 1924, n. 827;

Visto la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

Vista la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023 in cui si dispone che ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte I di cui al libro II del codice, intitolata "dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", le disposizioni del codice;

Visto l'art. 50, co. 1, let. a), del D.Lgs. n. 36/2023, per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Visto l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. 36/2023;

Visto il "Capitolato generale d'Appalto" di cui al D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, per le parti vigenti;

Visto l'articolo 1, cc. 449, 450 e 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)" e ss.mm.ii;

Visto il DPCM 2/12/2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della Performance";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 s.m.i. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.D.G. ABAP del 04/11/2022 n.1443, con il quale stato attribuito al arch. Antonella Ranaldi l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 - fax 055 219397  
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it  
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it  
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Visto il finanziamento sul cap.8099/1 - a.f. 2022, €42.500,00 = IVA compresa, di cui alla programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2022-2024, D.M. 289 del 18 luglio 2022, rep. 289;

Vista la nota di cui al prot. n.22803 del 29/08/2022 che individua la Dott.ssa Monica Salvini quale Responsabile Unico del Procedimento per i **Lavori di messa in sicurezza delle strutture antiche e intervento conservativo della Porta Meridionale della colonia di Florentia, in Firenze;**

Vista la proposta del RUP, Dott. ssa Monica Salvini, prot10314 del 22/04/2024;

Considerato che a partire dal 1 gennaio 2024 hanno acquistato efficaci numerose disposizioni del nuovo Codice dei contratti pubblici, in particolare quelle in tema di digitalizzazione, utilizzo delle Piattaforme telematiche, pubblicità degli atti di gara, trasparenza, accesso agli atti, e-procurement nazionale, Banca dati ANAC e Fascicolo Virtuale Operatore Economico.

Vista la necessità di avviare gli interventi per l'esecuzione di un lavoro di restauro e riqualificazione da effettuarsi sull'antica porta Meridionale della colonia di Florentia, oggi ubicata nelle cantine del condominio ubicato in via Calimaruzza N°3, come di seguito descritto:

- opere preliminari come la demolizione e rimozione degli intonaci e loro smaltimento,
- rimozione ed accantonamento degli elementi dei basoli ora adagiati sulla parete sud risultanti dalla demolizione del Cardo Maximus;
- pulitura successiva di tutti gli ambienti con aspiratori.

Il Lavoro di restauro prevede la pulitura delle superfici lapidee e fittili previa disinfestazione tramite aspersione con sali di ammonio quaternario e successiva spazzolatura di tutte le superfici con spazzole a setole morbide o pennelli ed aspiratori elettrici e successivo lavaggio delle stesse con acqua deionizzata e tensioattivi adeguati in soluzione acquosa.

Eventuali impacchi di complessanti selezionati tramite provini di concentrazione e tempi di contatto per eliminare concrezioni e patine superficiali estranee al manufatto.

Successivo consolidamento delle superfici che lo necessitano tramite imbibitura con silicato di etile o di litio a seconda dei risultati dei provini effettuati preliminarmente.

Successiva stuccatura di cretti e lacune con malte di calce NHL 3,5 ed inerti selezionati per cromia e granulometria ed additivate con primer acrilico nella misura massima del 5%.

Le opere edili prevedono: l'esecuzione di arriccio e successiva stesura di strato di intonaco a base di calce idraulica NHL 3,5 per complessivi mq 116,00, Tinteggiatura con colori a calce nei colori stabiliti dalla DL per mq 140,00, Trattamento del pavimento in graniglia all'ingresso e revisione del cancello tramite spazzolatura e conversione degli ossidi e verniciatura con materiali concordati con la DL.

Le opere impiantistiche prevedono: l'apposizione di quadro con 6 corpi illuminati interruttori e 2 prese di servizio oltre 2 prese di servizio per impianto di ricambio aria.

Vista la carenza di organico, ai fine dell'elaborazione progettuale, è stato necessario affidare incarico, con **lettera** prot. 13551 del 01/06/2023, all'Arch.Gabriele Pellegrini, per attività di rilievo strumentale, fotogrammetrico, posizionamento su CTR/catastale e settorializzazione e mappature degrado e interventi , acquisita quale relazione tecnico descrittiva per l'elaborazione del progetto di restauro in oggetto;

Visto il progetto di cui alla perizia n. **188** in data **30/10/2023** di €42.500,00= (euro quarantaduemilacinquecento/00 IVA compresa), approvato con D.S. 713 del 07/11/2023, relativo ai **Lavori di messa in sicurezza delle strutture antiche e intervento conservativo della Porta Meridionale della colonia di Florentia, in Firenze;**

Visto il D.S. 708 del 12/10/2023 (Prot. 26035 del 12/10/2023) con cui si approva il progetto esecutivo dei lavori in oggetto rubricato come Perizia 187 del 12/10/2023;

Considerato che in base agli elaborati del progetto l'importo complessivo stimato a base di gara dell'appalto dei lavori di restauro suddetti è pari a complessivi **€22.800,00 (Euro ventiduemilaottocento/00)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€684,00 (Euro seicentoottantaquattro/00)** esclusa IVA, e di **€10.049,88 (diecimilaquarantanove/88)** per costi della manodopera, per un'incidenza del 44%, esclusa IVA nella misura di legge (IVA al 22%);

Trattandosi di lavori di importo inferiore a €150.000, i requisiti di qualificazione sono quelli di cui all'art.100 e art. 133 D.Lgs. 36/20123 e all'art.28 dell'allegato II.12 e art.10 dell'allegato II.18 al D.Lgs. 36/2023e che per tanto non è obbligatoria l'attestazione SOA;

## DECIDE

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 - fax 055 219397  
e-mail: [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it)  
PEC: [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it)  
Website: [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)



2. di autorizzare l'avvio della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei **lavori di messa in sicurezza delle strutture antiche e intervento conservativo della Porta Meridionale della colonia di Florentia**, di cui alla premessa, CUP: **F19D22000230001** CIG: **B1B3SE4E25**
3. di impegnare complessivi **€22.800,00 (Euro ventiduemilaottocento/00)** comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€684,00 (Euro seicentoottantaquattro/00)** esclusa IVA, e di **€10.049,88 (diecimilaquarantanove/88)** per costi della manodopera, per un'incidenza del 44%, esclusa IVA, nella misura di legge (IVA al 22%);
4. di approvare, anche se qui non materialmente allegata, gli atti di gara con i relativi allegati, predisposti per l'affidamento dei lavori in oggetto;
5. si dispone inoltre che
  - è approvato l'individuazione dell'operatore che sarà invitato a partecipare alla suddetta procedura tramite RDO trattativa diretta individuato dal RUP, con prot. 10314 del 22/04/2024;
  - l'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante presentazione dell'offerta tramite il mercato elettronico sulla piattaforma MEPA;
  - l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50 co. 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;
  - ai sensi degli artt. 18, co. 3 e 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 non sono applicati termini dilatori alla stipula del contratto;
  - l'esecuzione del contratto dovrà concludersi entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara e Capitolato speciale;
  - l'appalto sarà stipulato "a corpo", i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo saranno effettuati come previsto dal Disciplinare per stati di avanzamento lavori successivi;
  - di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - che gli impegni contrattuali, saranno stipulati ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 co. 1) del D.Lgs.36/2023, in forma scritta ai sensi dell'allegato 1.1, per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale. Il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, faranno parte integrante del contratto con lettera commerciale;
  - di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;

7. il presente Decreto è immediatamente eseguibile.

**SOPRINTENDENTE**  
(Arch. Antonella Ranaldi)



ns /mn

