



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

D.S.754 del 14/05/2024

OGGETTO: Firenze. Cappella del Giglio in Santa Maria Maddalena De' Pazzi. Lavori di restauro delle superfici pittoriche.

Programmazione L. 190/2014, art.1, cc 9-10, annualità 2022-2024, approvata con D.M. 289 del 18/7/2022, Rep. N. 289, A.F. 2022, Cap. 8099 pg 1, € 350.000,00. Perizia 196/2024.

Decisione a contrarre tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. c) del D.Lgs 36/2023, tramite trattativa sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA), per l'importo complessivo di € 260.948,69 Iva esclusa.

CUP F19D22000240001

IL SOPRINTENDENTE

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n.137";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" con successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI l'art. 14 e gli artt. 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e la disciplina relativa ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;

VISTO l'art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 ss.mm.ii., che sancisce che le stazioni appaltanti procedono alla "c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";

VISTO l'art. 17, comma 1, del decreto legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 laddove stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO all'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ..."

VISTO l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, cc. 2 e 3)" individua le modalità e i criteri di scelta degli operatori economici;

TENUTO CONTO che con nota al prot. n. 1590 del 19/01/2024 sono state assegnate le funzioni di Responsabile Unico del Progetto alla dott.ssa Jennifer Celani; Responsabile di procedimento per la fase di affidamento all'arch. Rosa Quattrone; all'arch. Valentina quale Responsabile di



procedimento per le fasi di progettazione ed esecuzione; le quali sono funzionarie di questa Amministrazione;

TENUTO CONTO che le suddette Responsabili ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, non si trovano, nei confronti dell'amministrazione, in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi, tali da ledere l'imparzialità dell'agire amministrativo;

VISTA la disponibilità dell'arch. Valentina Aversa, funzionario architetto, di redigere la progettazione esecutiva del restauro delle superfici decorate e di assumere il ruolo di direttore dei lavori dell'intervento e quella della dott.ssa Irene Biadaioli, funzionario restauratore, progettista per il restauro delle superfici decorate e di direttore operativo per il restauro delle superfici decorate;

CONSTATA la carenza di organico è stato necessario affidare la progettazione del piano di sicurezza e coordinamento per la fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Floriano Poli, di cui al prot. n.9771 del 18/04/2023;

ACQUISITO agli atti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, prot. 8418 del 03/04/2024 e integrazioni e prot. n.7714 del 25/03/2024 (CSP), redatto dall'arch. Valentina Aversa e dott.ssa Irene Biadaioli e dall'arch. Floriano Poli il Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione incarico prot.9771 del 18/04/2023

ACQUISITO agli atti in data 14/05/2024 prot. 12497: Rapporto controllo documentale del progetto n. 1 e 2, Rapporto tecnico di verifica del progetto n.1 e Verbale di validazione;

CONSIDERATO che:

- in base agli elaborati del progetto l'importo complessivo stimato a base di gara dell'appalto è pari a complessivi € 260.948,69 (Euro duecentosessantamilanovecentoquarantotto /69) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.369,90 (Euro ventinovemilatrecentosessantannove/90) esclusa IVA, nella misura di legge (IVA al 10%) per interventi di messa in sicurezza e che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/20123 e agli Allegati II.12 e II.18 al D.Lgs. 36/2023, per i lavori è richiesta la classifica OS2-A II con qualificazione obbligatoria categoria II;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria, e tenuto conto dell'ubicazione dei lavori, delle caratteristiche tecniche dell'appalto e considerati i precedenti affidamenti effettuati dalla Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;
- l'intervento per il quale si procede, il cui CUP indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici;



VISTA la relazione di cui al prot. 10099 del 19/04/2024, in cui il RUP propone di indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del Codice da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 operatori, individuati sulla piattaforma telematica Acquisti in Rete P.A. (MEPA) ai sensi dell'art.50 co. 2 del Codice con le modalità previste all'art.3 dell'Allegato II.1; prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo sull'importo a base di gara;

ACCERTATA la disponibilità sulla programmazione L. 190/2014, art.1, cc 9-10, annualità 2022-2024, approvata con D.M. 289 del 18/7/2022, Rep. N. 289, A.F. 2022, Cap. 8099 pg 1, € 350.000,00 e che l'onere finanziario graverà sul predetto Capitolo;

APPROVA

dal punto di vista tecnico, amministrativo e contabile il progetto (rubricato come Perizia 196/2024) di cui ai protocolli prot. 8418 del 03/04/2024 e integrazioni e prot. n.7714 del 25/03/2024 (CSP), redatto dall'arch. Valentina Aversa e dott.ssa Irene Biadaoli e dall'arch. Floriano Poli il Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione incarico prot.9771 del 18/04/2023;

ADOPTA la DECISIONE A CONTRARRE

ai sensi dell'art. 17 co. 1 del D.Lgs 36/2023

- 1) **autorizza** l'avvio della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c), del Codice, tramite RDO (MEPA) sulla Piattaforma di e-procurement Acquisti in Rete P.A." (MePA) ai sensi dell'art. 25 del Codice, per l'affidamento dei lavori di cui alla premessa, con invito rivolto agli operatori economici individuati nella proposta del RUP al prot. 10099 del 19/04/2024 e con successiva aggiudicazione tramite il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- 2) **impegna** l'importo dei lavori posto a base di gara ammonta a complessivi € 260.948,69 (Euro duecentosessantamilanovecentoquarantotto/69) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.369,90 (Euro ventinovemilatrecentosessantannove/90) esclusa IVA nella misura di legge (IVA al 10%) per un importo complessivo di € 287.043,56;
- 3) **approva** lo schema della lettera d'invito ed i moduli ad essa allegati, anche se qui non materialmente allegata, al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che funge anche da Disciplinare di Gara, in quanto contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto dei lavori.

dispone inoltre che

- in caso di offerte uguali di procedere a richiedere ai concorrenti interessati un miglioramento dell'offerta presentata; in difetto, si procederà al sorteggio pubblico, al fine di individuare l'aggiudicatario. Di applicare ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023 l'esclusione automatica delle offerte anomale, ricorrendone i presupposti legali, utilizzando il "Metodo A" di cui all'All. II.2 del Codice.



- in conformità a quanto disposto dall’art. 53 del d.lgs. 36/2023, non venga richiesta la garanzia provvisoria e richiesta la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in misura pari al 5% dell’importo contrattuale;
- l’esecuzione del contratto dovrà concludersi entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara e Capitolato speciale;
- l’appalto sarà stipulato “a misura”, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo saranno effettuati come previsto dal Disciplinare e Capitolato Speciale d’Appalto per stati di avanzamento lavori successivi;
- di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contrario o idonea in relazione all’oggetto del contratto ai sensi dell’art. 108, comma 10 del d.lgs. 36/2023, così come di procedere all’aggiudicazione in caso di unica offerta valida, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell’Amministrazione.
- la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e che ai sensi dell’art. 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 non sono applicati termini dilatori alla stipula del contratto;
- la risoluzione contratto di appalto stipulato con l’operatore economico che risulterà aggiudicatario all’esito della presente procedura ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni eseguite e nei limiti dell’utilità ricevuta, in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti di legge richiesti;
- che il collaudo verrà effettuato a norma dell’art.50 comma 7) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- si procederà alla liquidazione delle prestazioni svolte su presentazione di regolare fattura elettronica, verificata la regolarità contributiva e fiscale e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, con quanto pattuito e compatibilmente con la disponibilità di cassa;
- di provvedere al pagamento, ai sensi della deliberazione ANAC del 19 dicembre 2023 n. 610, che con riferimento all’importo della gara in oggetto risulta essere di € 250,00;
- il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione Bandi di gara e contratti del sito web della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato ai sensi del D.Lgs 36/2023 e del D.Lgs. n. 33/2013;
- in ordine alla trasparenza dei contratti pubblici, di procedere in conformità a quanto disposto dall’art. 28 del D. Lgs. 36/2023, alla trasmissione delle informazioni e dei dati relativi alla presente procedura alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso la piattaforma digitale certificata MEPA.

RQ

RUP: Dott.ssa Jennifer Celani

RAF Amministrativo: dott. Lelio Zucca

SOPRINTENDENTE

Arch. Antonella Ranaldi



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
 Tel. 055 265171 - fax 055 219397
 e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
 PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
 Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it