



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento tramite RDO su MEPA per l'affidamento dell'intervento Pistoia. Ex chiesa di San Lorenzo. Intervento di prima messa in sicurezza. CUP: F59D23000240001 - CIG: A01BC43E99

Verbale n. 1 del Seggio di Gara

Il giorno 08-11-2023 alle ore 9:30 in Firenze, presso la sede della Soprintendenza viene esperita la procedura telematica per la gara: **"Ex chiesa di San Lorenzo. Intervento di prima messa in sicurezza"** tramite l'utilizzo della piattaforma CONSIP S.P.A. www.acuistinretepa.it.

Il Seggio di gara, della suddetta procedura, nominato con Decreto N. 712 del 06/11/2023 e modificato dal D.S. 717/2023 dell'08/11/2023, è composto dai Signori:

Presidente: RUP Funz. arch. Lucrezia Cuniglio

Membro: Funz. arch. Rosella Pascucci

Membro: Funz. Amm. Lelio Zucca –Membro

Sono altresì presenti come uditori:

- Caterina Monci tirocinante c/o la SABAP_FI;
- Arch. Simone Martini Collaboratore a contratto presso la SABAP_FI

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dal Funz. Amministrativo arch. Rosa Quattrone.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione del seggio come sopra nominato, dichiara che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento a sistema utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente fa presente che:

- in data 13/10/2023 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta per il progetto **"Ex chiesa di San Lorenzo. Intervento di prima messa in sicurezza"** CUP: F59D23000240001 - CIG: A01BC43E99 attraverso il sistema telematico di gara a buste chiuse, seguendo il criterio del minor prezzo;
- L'importo complessivo a base di gara dell'appalto Fase 1 è pari a complessivi **€ 253.915,41** (Euro duecentocinquantatremilanovecentoquindici/41) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 138.356,71** (Euro centotrentottomilatrecentocinquantasei/71) esclusa IVA, nella misura di legge, per interventi di messa in sicurezza.

COD	DESCRIZIONE FASE 1	IMPORTO
1	Importo totale dei lavori (importo a base di gara soggetto a ribasso)	115.558,70 €
2	Oneri per L'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)	138.356,71 €
TOTALE	Importo totale a base d'asta	253.915,41 €

- Le cinque ditte invitate, secondo i criteri individuati dal RUP, per la seguente procedura a presentare offerta sono:





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Inviti

Partita IVA

01731770473

00091740472

01535090474

01346960501

02016910974

Ragione sociale

2M COSTRUZIONI DI MENCARINI MASSIMO & C

C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI

CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTI

LAURIA ANTONIO

PIACENTI S.P.A.

- I membri del Seggio di gara, tenuto conto delle ditte invitate, dichiarano di non essere incompatibili nell'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 13:00 del 02/11/2023 ed è pervenuta un'unica offerta sulla piattaforma Mepa presentata dalla Impresa Lauria Antonio, composta da due buste informatiche Busta A) amministrativa e busta B) economica;

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato

Seleziona forma di Partecipazione

Seleziona lotto

FILTRA

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	LAURIA ANTONIO	Singolo operatore economico	931651	Lotto 1	27/10/2023 10:13:31	

Mostra risultati

1 risultato

Il Presidente come da disciplinare fa presente che trattandosi di unica offerta non potrà essere effettuata l'esclusione automatica delle ai sensi dell'art. 54 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente procede allo sblocco telematico della busta A amministrativa e avvia, mediante apposita funzione del sistema, il download della documentazione amministrativa in una cartella dedicata sul computer.

La busta amministrativa del partecipante ditta individuale Lauria Antonio è stata aperta per la prima volta in data 08/11/2023 e di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
DGUE.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
PATTO INTEGRITA.pdf.p7m	PATTO INTEGRITA	PATTO D'INTEGRITA'	valida
ATTESTATO SOPRALLUOGO.pdf.p7m	Attestato sopralluogo	DGUE	valida
Modello_1.pdf.p7m	MODELLO 1	MODELLO 1: ISTANZA DI AMMISSIONE - DICHIARAZIONE UNICA	valida
Modello_2.pdf.p7m	MODELLO 2: DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	MODELLO 2: DICHIARAZIONE INTEGRATIVA	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_LAURIA_ANTONIO_T931651.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Modello_5.pdf.p7m	MODELLO 5: DICHIARAZIONE Art. 2359 C.C.	MODELLO 5: DICHIARAZIONE Art. 2359 C.C.	valida
ATTESTATO SOA LUGLIO 2023.pdf.p7m	ATTESTATO SOA	DGUE	valida

Al termine dell'esame della Busta Amministrativa avvenuto alle ore 10:42

ID Negoziazione: 3787223 - Pistoia. Ex chiesa di San Lorenzo.
Intervento di prima messa...

Stato Rdo: In esame [Seduta pubblica](#)

il Presidente comunica che la ditta Lauria Antonio è stata ammessa alla fase successiva in quanto la documentazione amministrativa è completa e valida.

Il Presidente di gara procede allo sblocco telematico Busta Economica B della ditta Lauria Antonio e avvia, mediante apposita funzione del sistema, il download della documentazione economica in una cartella dedicata sul computer.

L'offerta economica del partecipante ditta individuale Lauria Antonio è stata aperta per la prima volta in data 08/11/2023 e di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Lotto 1 - Nome lotto

Criterio di aggiudicazione: MP - Totale base d'asta: 115558,7

Data di termine valutazione: 08/11/2023 11:46:38

Documenti presentati

LAURIA ANTONIO		Ammissio		2	
Documentazione economica					
Tipo richiesta					
Modello_3.pdf.p7m	57.5 KB	Modello 3		v	
OE_NG3787223_L1_NP931651.pdf.p...	29.69 KB	OE_NG3787223_L1_NP931651.pdf.p...		v	

L'offerta economica risulta così formulata:

- Lo sconto percentuale risulta pari al 2,123% (in lettere due virgola centoventitre percento) sull'importo a base di gara;
- I costi dichiarati della manodopera ammontano a somma di Euro 42.595,36. (in lettere quarantaduemilacinquecentonovantacinque/36);
- Gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro risultano pari ad Euro 1.846,02 (in lettere milleottocentoquarantasei/02);
- Il contratto collettivo dichiarato come applicato dell'Impresa è EDILE INDUSTRIA.

Il Presidente al termine dell'esame della Busta economica, comunica che la ditta individuale Lauria Antonio ha presentato documentazione con offerta economica completa e valida e che:

- Lo sconto percentuale indicato nei documenti di gara sia in numeri che lettere e quello presente nella piattaforma telematica non presentano alcuna difformità;
- Che il contratto collettivo dichiarato è equivalente a quello individuato nel disciplinare di gara;
- Che i costi dichiarati della manodopera sono congruenti, anzi superiori, a quelli indicati nella lettera di invito.

Al termine dell'esame della Busta Economica avvenuto alle ore 11:46

ID Negoziazione: 3787223 - Pistoia. Ex chiesa di San Lorenzo.

Stato Rdo: In esame

Stato sottoscr

Intervento di prima messa...

Il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta LAURIA ANTONIO, con sede legale in GROSSETO Cap. 58100, Prov. GR, Via GIOVANNI BATTISTA FINETTI 42, C.F. LRANTN63E11754Z - P.IVA 01346960501 che ha presentato un ribasso percentuale di **2,123** con un'offerta economica



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

pari ad un importo al netto di IVA di **Euro 113.105,39** al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 138.356,71**, per un totale di **Euro 251.462,10** al netto di IVA, ovvero **Euro 276.608,31** compresa IVA al 10%.

[< Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
931651	LAURIA ANTON ...	-	2,123	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

Il Presidente, dispone la trasmissione del presente verbale, controfirmato, per la successiva pronuncia dell'aggiudicazione definitiva dopo le dovute verifiche di legge.

Alle ore 12:20 la seduta è chiusa.

Il Seggio di gara

Funz. arch. Lucrezia Cuniglio RUP – Presidente

Funz. arch. Rosella Pascucci - Membro

Funzionario Amministrativo Dott. Lelio Zucca - Membro

Funz. Amministrativo arch. Rosa Quattrone - Segretario verbalizzante

Visto
Soprintendente
Arch. Antonella Ranaldi

