



*Ministero della Cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

**D.S. 709 del 12/10/2023**

**Oggetto: Pistoia. Ex chiesa di San Lorenzo. Intervento di prima messa in sicurezza.**

**Finanziamento: Fondo per il recupero di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono, approvato con DM rep. 1525 del 24.11.2022, Cap. 8200 pg 1, A.F. 2021 e 2022, € 385.000,00 Perizia n. 187 del 12/10/2023.**

**CUP: F59D23000240001 - CIG: A01BC43E99**

**Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. c) del D.Lgs 36/2023, tramite trattativa sulla piattaforma telematica "Acquisti in Rete P.A." (MePA).**

**IL SOPRINTENDENTE**

**Visto** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

**Vista** la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm.ii. recante "Legge di Contabilità e finanza pubblica";

**Visto** l'art. 48 del D.Lgs. n. 36/2023 in cui si dispone che ai contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si applicano, se non derogate dalla presente Parte I di cui al libro II del codice, intitolata "dei contratti di importo inferiore alle soglie europee", le disposizioni del codice;

**Visto** l'art. 50, co. 1, let. c), del D.Lgs. n. 36/2023, per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori mediante "c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";

**Visto** l'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, cc. 2 e 3)";

**Visto** l'art. 17, co. 1, del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il "Capitolato generale d'Appalto" di cui al D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, per le parti vigenti;

**Visto** l'articolo 1, cc. 449, 450 e 455, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007)" e ss.mm.ii;





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

**Visto** il DPCM 2/12/2019, n. 169 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della Performance”;

**Visto** il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 s.m.i. recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

**Visto** il D.D.G. ABAP del 04/11/2022 n.1443, con il quale stato attribuito al arch. Antonella Ranaldi l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;

**Vista** la necessità di avviare gli interventi di prima messa in sicurezza dell’ex Chiesa di San Lorenzo in Pistoia e finanziati con Fondo per il recupero di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono;

**Vista** la nota di cui al prot. n. 32998 del 19/12/2022 che individua l’Arch. Eugenia Valacchi quale Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza della ex chiesa in San Lorenzo in Pistoia;

**Considerato** che l’arch. Eugenia Valacchi, già nominata Rup e Direttore Lavori per i lavori in oggetto, si trova impossibilitata a continuare a svolgere gli incarichi affidati;

**Vista** la nota di cui al prot. n. 18576 del 01/08/2023 che individua l’Arch. Lucrezia Cuniglio quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 e al relativo Allegato I.2, per i lavori in oggetto e Direttore dei lavori;

**Vista** la carenza di organico è stato necessario affidare la progettazione esecutiva per i lavori in oggetto a professionisti esterni, all’RTP “Progetto San Lorenzo”, mandatario arch. Matteo Malevoli, di cui al prot. 12061 del 15/05/2023, e per la progettazione del piano di sicurezza e coordinamento per la fase di progettazione ed esecuzione all’arch. Donatella Duchini, di cui al prot. 14165 del 08/06/2023;

**Acquisito** agli atti il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso dall’arch. Matteo Malevoli, acquisito il 06/10/2023 e il PSC trasmesso dall’arch. Donatella Duccini acquisito il 10/10/2023;

**Acquisito** agli atti il controllo documentale effettuato in data 03/10/2023; il Verbale di Verifica n. 1 del 03/10/2023 del Progetto Esecutivo con richiesta di integrazioni; il Verbale di Verifica n. 2 del 06/10/2023, predisposto a seguito delle integrazioni richieste e pervenute prott. 25379 e 25377 del 06/10/2023; il Verbale di validazione del 06/10/2023, presenti al prot.25438 del 6/10/2023;

**Visto** il D.S. 708 del 12/10/2023 (Prot. 26035 del 12/10/2023 ) con cui si approva il progetto esecutivo dei lavori in oggetto rubricato come Perizia 187 del 12/10/2023;

**Considerato** che il progetto esecutivo illustra 2 fasi di lavori con tipologie di lavorazioni tra loro analoghe e da eseguirsi in continuità individuate in Fase 1 e Fase 2 per un pari a complessivi € 427.927,75.

La Fase 2 è da intendersi quale riserva opzionale ai sensi dell’art. 120 co. 1 lett. a), in quanto il finanziamento di importo presumibile di € 174.012,34 IVA esclusa non è al momento disponibile;

**Considerato** che in base agli elaborati del progetto l’importo complessivo stimato a base di gara dell’appalto Fase 1 è pari a complessivi € 253.915,41 (Euro duecentocinquantatremilanovecento





## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

quindici/41) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 138.356,71 (Euro centotrentottomilatrecentocinquantasei/71) esclusa IVA, nella misura di legge (IVA al 10%) per interventi di messa in sicurezza;

**Considerato** ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 100 D.Lgs. 36/20123 e agli Allegati II.12 e II.18 al D.Lgs. 36/2023, la classifica per i lavori richiesta è quella del valore stimato totale dell'appalto comprensivo della Fase 1 e della Fase 2 come indicato: OG2 II con qualificazione obbligatoria;

**Vista** la relazione di cui al prot. 25792 del 10/10/2023, in cui il RUP propone di indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del D.Lgs. n. 36/2023 prevedendo mediante ribasso sull'importo a base di gara quale criterio di aggiudicazione e individuando gli operatori economici presenti sulla piattaforma telematica Acquisti in Rete P.A. (MEPA) ai sensi dell'art.50 co. 2 del Codice con le modalità previste all'art.3 dell'Allegato II.1;

**Considerato** che per i lavori di cui sopra è stata verificata la disponibilità sul fondo per il recupero di immobili statali di interesse storico e culturale in stato di abbandono, approvato con DM rep. 1525 del 24.11.2022, Cap. 8200 pg 1, A.F. 2021 e 2022, € 385.000,00;

**Dato** atto che l'onere finanziario graverà sul predetto Capitolo.

### DECIDE

- 1) Che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare l'avvio della procedura di gara negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di cui alla premessa, finalizzati alla realizzazione del progetto di "Messa in sicurezza della ex chiesa di San Lorenzo in Pistoia" – CUP: F59D23000240001 - CIG: A01BC43E99;
- 3) di impegnare complessivi € 253.915,41 (Euro duecentocinquantatremilanovecentoquindici/41) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 138.356,71 (Euro centotrentottomilatrecentocinquantasei/71) esclusa IVA, nella misura di legge (IVA al 10%) per interventi di messa in sicurezza;
- 4) di prevedere l'eventuale esercizio della riserva opzionale ai sensi dell'art. 120 co. 1 let. a) in quanto il finanziamento di importo presumibile di € 174.012,34 IVA esclusa (IVA al 10%) non è al momento disponibile.
- 5) di approvare, anche se qui non materialmente allegata, la lettera d'invito/disciplinare di gara ed i moduli ad essa allegati, il capitolato speciale e gli altri atti di gara con i relativi allegati, predisposti per l'affidamento dei lavori in oggetto;

### si dispone inoltre che

- l'elenco operatori che saranno invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata individuati dal RUP prot. 25792 del 10/10/2023 è approvato;



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 - fax 055 219397  
e-mail: [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it)  
PEC: [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it)  
Website: [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)



## Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

- l'affidamento dei lavori avverrà nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante presentazione dell'offerta tramite il mercato elettronico sulla piattaforma MEPA;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50 co. 4 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara;
- ai sensi degli artt. 18, co. 3 e 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 non sono applicati termini dilatori alla stipula del contratto;
- l'esecuzione del contratto dovrà concludersi entro i termini stabiliti nel Disciplinare di gara e Capitolato speciale;
- l'appalto sarà stipulato "a misura", i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo saranno effettuati come previsto dal Disciplinare e Capitolato Speciale d'Appalto per stati di avanzamento lavori successivi;
- di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come di procedere all'aggiudicazione in caso di unica offerta valida, conveniente e idonea all'oggetto del contratto;
- che gli impegni contrattuali, saranno stipulati ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 co. 1) del D.Lgs.36/2023, in forma scritta ai sensi dell'allegato 1.1, art. 3, co. 1, let. b), in modalità elettronica mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, faranno parte integrante del contratto, con scrittura privata e/o lettera commerciale;
- di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito web della Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- di provvedere il presente Decreto immediatamente eseguibile.

RQ/LZ

Il RUP

Arch. L. Cuniglio

Il RAF Amministrativo

dott. L. Zucca

SOPRINTENDENTE  
Arch. Antonella Ranaldi



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze  
Tel. 055 265171 - fax 055 219397  
e-mail: [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it)  
PEC: [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it)  
Website: [soprintendenzafirenze.cultura.gov.it](http://soprintendenzafirenze.cultura.gov.it)