

**Modello di tardiva denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati  
(art. 59 d.lgs. 42/2004 ss.mm. e ii.)**

**La domanda deve essere in triplice copia, di cui una in bollo da Euro 16.00 e le altre in carta semplice. La suddetta domanda dovrà essere inviata in plico unico per RACCOMANDATA A/R a:**

Spett. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato

Piazza Pitti, 1-50125 Firenze.

casella di posta certificata: sabap-fi@pec.cultura.gov.it

La Soprintendenza provvederà poi d'ufficio a trasmettere l'istanza al superiore Ministero della Cultura, esprimendo il proprio parere.

Spett. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato

Piazza Pitti, 1

50125 Firenze

**Oggetto: tardiva denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati (art. 59 d.lgs. 42/2004 ss.mm. e ii.)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ (eventuale stato estero)

il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di (proprietario / comproprietario / usufruttuario /

possessore / detentore / erede / legatario / acquirente)<sup>1</sup> dell'immobile denominato \_\_\_\_\_

sito nel Comune di \_\_\_\_\_ località/frazione \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinto al N.C.E.U./NCT del Comune di \_\_\_\_\_

al Foglio n. \_\_\_\_\_ con particella/e n./nn. \_\_\_\_\_ subalterno/i n./nn. \_\_\_\_\_

**PREMESSO**

che con provvedimento /DM / D.D.R. del \_\_\_\_\_, emesso ai sensi della

legge/D.lgs./D.P.R. \_\_\_\_\_, avente validità ai sensi dell'art.128 del D.lgs.42/2004 ss.mm.ii., fu notificato

all'allora proprietario

Sig./ Sig. ra \_\_\_\_\_ il notevole/particolare interesse dell'immobile sopra descritto;

che da allora sono intervenuti i seguenti trasferimenti a titolo oneroso/ non oneroso:

1. in data \_\_\_\_\_ è stata trasferita la proprietà/detenzione<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

con atto di (vendita/donazione etc.)<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ del Notaio \_\_\_\_\_

registrato in data<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ Rep./N. \_\_\_\_\_ all'Ufficio (Registro/Entrate)<sup>5</sup> \_\_\_\_\_

di \_\_\_\_\_ al prezzo/canone<sup>6</sup> di € \_\_\_\_\_ (per la durata di anni/mesi/giorni \_\_\_\_\_)

ad uso \_\_\_\_\_ relativo all'immobile/ complesso/unità immobiliare sopra descritto alle condizioni

tutte risultanti dal predetto contratto, al Sig/ Sig.ra/ Società (Dati identificativi della controparte-nome e cognome /

ragione sociale / indirizzo di residenza / sede legale/ codice fiscale) \_\_\_\_\_

**Indicazioni complete del domicilio** in Italia delle parti ai fini delle eventuali comunicazioni previste dall'art. 59 del

D.Lgs. 42/2004, (nome e cognome / comune / via / n. civico / tel. / email); \_\_\_\_\_

in qualità di (acquirente, conduttore etc.) \_\_\_\_\_

2. Altri eventuali trasferimenti, sia a titolo oneroso che non oneroso (successione, donazione, permuta etc.);

**che di tali passaggi non è mai stata data comunicazione in deroga a quanto previsto dalla legislazione vigente;**

**CHIEDE**

**che il Ministero della Cultura rinunci all'azione di nullità ed ad esercitare il diritto di prelazione previsto**

**dall'art.60 e seguenti del decreto legislativo 22/01/2004, n.42, rendendo efficace l'atto (gli atti) di alienazione in**

**oggetto.**

**A tal fine si allega:**

- N. \_\_\_\_\_ atti di \_\_\_\_\_;
- altro

Data firma

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003. Il titolare del trattamento è la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e il responsabile dei dati è il

Soprintendente.

Data firma

\_\_\_\_\_

1 Indicare il caso che ricorre (Per poter individuare correttamente il soggetto "tenuto" alla presentazione della denuncia di trasferimento di proprietà del bene tutelato, nonché i termini previsti per la presentazione della denuncia di cui trattasi, si consiglia di consultare il documento di approfondimento presente nella pagina).

2 Indicare il caso che ricorre.

3 Indicare la natura e le condizioni dell'atto di trasferimento.

4 Sostituire in caso con la frase "**in corso di registrazione**", oppure "**non dovuta**" nei casi di locazione di durata inferiore a 30 giorni complessivi nell'anno, nonché per le locazioni soggette ad IVA.

5 Indicare il caso che ricorre.

6 Indicare il caso che ricorre.