



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

OGGETTO: CARMIGNANO (PO) – Piazza San Michele e San Francesco n. 1 - Oratorio di San Luca ubicato nel complesso culturale della Pieve di San Michele e San Francesco.

LAVORI di somma urgenza per la messa in sicurezza della copertura e del controsoffitto decorato.

PROPRIETÀ: Ecclesiastica - Parrocchia di San Michele Arcangelo di Carmignano - Bene immobile d'interesse culturale ex art. 10 del D.Lgs. 42/2004 ss.mm.ii.

Importo dei lavori € 146.601,00.

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(ai sensi degli artt. 148 comma 7 e 163 comma 1 e 2 del D.lgs.50/2016)

Il sottoscritto, ARCH. GABRIELE NANNETTI, funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, in qualità di responsabile di zona, a seguito della ennesima richiesta d'intervento del parroco della Pieve di San Michele e San Francesco di Carmignano e della constatazione degli ulteriori danni causati dalle infiltrazioni riconducibili alle ultime piogge, durante il sopralluogo effettuato in data odierna, con l'aggravamento del cedimento di alcuni elementi dell'orditura lignea principale e secondaria e il danneggiamento delle volte incannicciate di controsoffittatura e delle decorazioni pittoriche settecentesche.

Si rammenta che per il bene culturale risulta già emesso un provvedimento di interdizione alla fruizione del medesimo, proprio in relazione al pericolo di cedimento delle strutture lignee di copertura che, per quanto risulta possibile intravedere da una piccola apertura presente nel sottotetto (non praticabile), risultano interessate dalle citate infiltrazioni. Queste ultime hanno anche favorito la formazione di importanti dissesti strutturali nella parte sommitale delle paraste in muratura di mattoni su cui appoggiano le capriate, che per loro conto, inoltre, non appaiono dimensionate e configurate in maniera adeguata.

Per quanto sopra esposto,

- tenendo conto delle informazioni raccolte, con particolare riguardo agli ultimi sopralluoghi eseguiti in data 12 e 14 c.m., con un'accurata ricognizione della zona da sottoporre ad interventi di messa in sicurezza, e accertata l'urgenza di eseguire le lavorazioni necessarie alla riparazione e consolidamento della copertura e delle strutture correlate dell'Oratorio, che opportunamente restaurate e ripristinate garantiscono i presupposti per la corretta conservazione e fruizione del bene culturale;
- tenendo conto di parte degli apprestamenti di cantiere, compresa la gru di sollevamento, già presenti *in situ* per la ricostruzione e restauro del porticato della facciata principale della chiesa, che si sta concludendo in questi giorni, e delle preliminari opere di puntellatura e stabilizzazione di porzioni della copertura;
- valutati in maniera adeguata gli ulteriori danni causati dalle infiltrazioni di acqua meteoriche provenienti dalla copertura danneggiata;
- considerato il rischio per la custodia dell'immobile e la conservazione delle strutture e degli apparati decorativi;
- considerata la pericolosità per l'incolumità e la sicurezza delle persone che fruiscono dei locali e degli spazi esterni del bene culturale;
- valutato, inoltre, come la situazione descritta sia da considerarsi fra le "circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio", ritenendo assolutamente urgente ed indispensabile provvedere alla messa in sicurezza del bene culturale;

CHIEDE



Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio

per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato

Palazzo Pitti, Piazza Pitti 1 – 50125 Firenze Tel 055 265171 – Fax 055 219397

PEC: mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it / PEO: sabap-fi@beniculturali.it

di procedere, con provvedimento di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs.50/2016, **all'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza e riparazione della copertura e delle strutture che interagiscono con il sottostante controsoffitto decorato**, indispensabili per rimuovere le suddette condizioni di precarietà e pericolo per la conservazione del bene culturale, valutabili nell'importo di **Euro 146.601,00= (centoquarantaseimilaseicentouno/00)**, cifra compresa nell'importo previsto ai sensi dell'art. 148, comma 7, e art.163, comma 1, del D.L.gs.50/2016, relativamente ai casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla tutela del bene e risultino situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità.

La perizia giustificativa sarà opportunamente predisposta dal sottoscritto, così come previsto dal comma 4 dell' articolo 163 della normativa sopra richiamata, **entro 10 giorni** dalla data dell'ordine di esecuzione dei lavori, tenendo nella congrua considerazione le ulteriori risorse messe a disposizione dalla Parrocchia di San Michele Arcangelo, in quanto la somma sopra indicata, in attinenza alla proposta, prot. 4476 del 22.02.2021, di rimodulazione delle risorse Mi.C. - Programma di interventi Legge 11 dicembre 2016 n. 232 - art. 1 comma 140 (approvato con D.M. 19 febbraio 2018 n. 106), non risulterebbe esaustiva per l'esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'intera copertura.

Per quanto sopra, preso atto dello stato di necessità determinato da eventi oggettivamente imprevedibili, al fine di ovviare a situazioni di pericolo per la conservazione del patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, si dispone, ex art. 163 del D.lgs.50/2016, per l'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti, affidando ai sensi dell'art. 32 comma 8, gli stessi all'**Impresa Coppolaro Costruzioni e Restauri S.r.l., con sede a Fucecchio (FI), in viale Gramsci n. 3 – cap. 50054 - P.IVA 0468690 048 3**, la quale, contattata per le vie brevi - in quanto già presente *in situ* per il completamento di altre lavorazioni commissionate dalla Parrocchia - nella persona del legale rappresentante, ha fornito la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste.

In aggiunta alle suddette condizioni di risparmio per gli apprestamenti di cantiere già configurati, anche nell'ambito delle relative procedure di occupazione di suolo pubblico, l'impresa è stata individuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzative desunte dal mercato e tenendo conto che ha già svolto per conto dell'Amministrazione interventi della medesima tipologia con piena soddisfazione tecnica ed economica.

Firenze, 14 luglio 2021.

IL RESPONSABILE DI ZONA

Arch. Gabriele Nannetti



**VISTO, SI AUTORIZZA:
IL SOPRINTENDENTE**

Dott. Andrea Pessina

