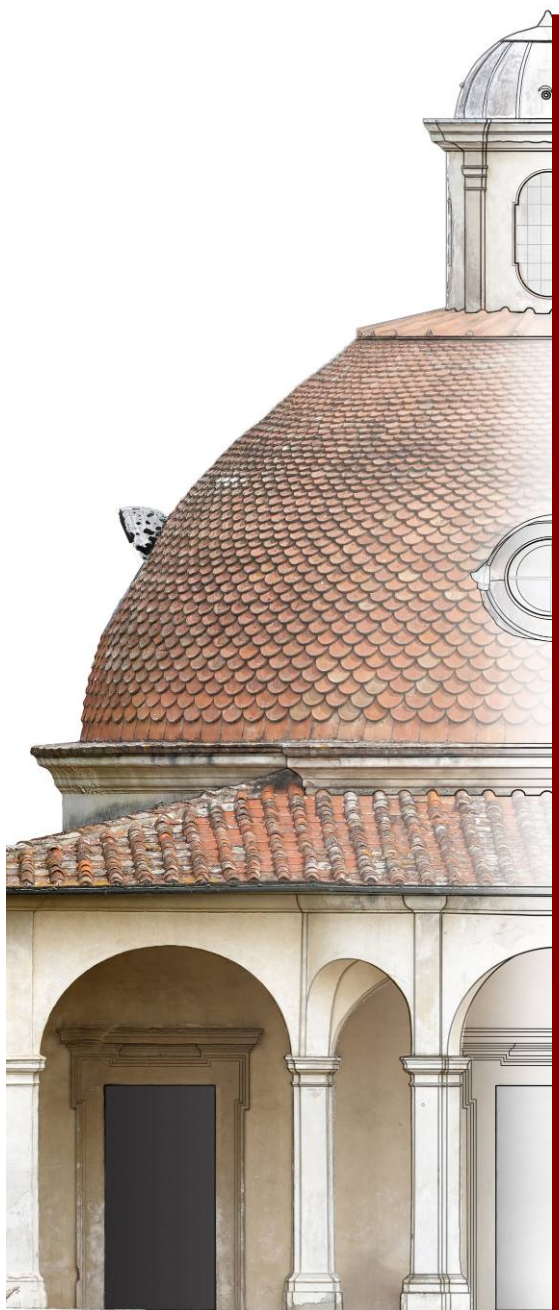


CAPPELLA di BELLAVISTA - BUGGIANO (PT)

Lavori di restauro della Cappella annessa
al complesso di Villa Bellavista

schede INTERVENTI



I progettisti
arch. Eugenia **Valacchi**
arch. Michele **Cornieti**

Sommario

INTERVENTI GENERALI

INTONACO IN DISCRETO STATO DI CONSERVAZIONE.....	3
INTONACO IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE.....	4
MANUTENZIONE INTONACO.....	5
INTONACO INCOERENTE E DI RECENTE FORMAZIONE.....	6
INTONACO MACROPOROSO	7
INTONACO INTERNO	8
INTONACO INTERNO MARMORINO	9
INTONACO DI RECENTE FORMAZIONE CUPOLA.....	10
PIETRA SERENA IN DISCRETO STATO DI CONSERVAZIONE.....	11
PIETRA SERENA IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE.....	12
PIETRA SERENA IN GRAVE STATO DI CONSERVAZIONE	13
Portoni in LEGNO	14
Infissi in LEGNO.....	15
LEGNO COPERTURA	16
RIPRISTINO COPERTURA INCLINATA IN LATERIZIO	17
RIPRISTINO COPERTURA CUPOLA IN LATERIZIO	17
PAVIMENTO IN LATERIZIO IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE	20
PAVIMENTO IN LATERIZIO IN DISCRETO STATO DI CONSERVAZIONE.....	21
PAVIMENTO IN LATERIZIO IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE.....	22
PAVIMENTO IN MARMO IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE	23
VESPAIO DRENANTE	24
PAVIMENTO ESTERNO.....	25

INTERVENTI LOCALIZZATI

RESTAURO ALTARE	26
CONSOLIDAMENTO SOLAIO INTERNO.....	27
ELEMENTI IN FERRO	28
SOSTITUZIONE ELEMENTI IN FERRO	29
RIPRISTINO LAMIERE METALLO CUPOLA E LANTERNA.....	30
GUAINA IMPERMEABILIZZANTE LANTERNA.....	31
STUCCHI DECORATIVI	32
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI.....	33
DEMOLIZIONE ELEMENTI INCONGRUI	34
MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO	35

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: INTONACO IN DISCRETO STATO DI CONSERVAZIONE		IG	IN	01



Localizzazione

Prospetto Nord, Sud, Est, Ovest

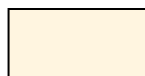
Caratteristiche ambientali

Elemento esposto ad agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR 005;

Retino



Descrizione categoria

L'intonaco presenta distacchi dal supporto di piccola entità con locali formazioni di sacche e/o lesioni capillari. Le cause del degrado sono da ricercarsi nell'eccessivo dilavamento, nel naturale invecchiamento e nel fenomeno di cristallizzazione e ricristallizzazione dei sali solubili. Sono presenti limitate riprese di malte di natura disomogenea, imputabili quasi sicuramente a interventi di restauro precedenti, che hanno contribuito ad una generalizzata alterazione cromatica.

Voci di Intervento generalizzato

Si prevede pulitura a secco per mezzo di pennelli per rimuovere depositi superficiali **TOS21_03.F10.003.001** (entro il 70%); pulitura a secco o con pani di gomma e asportazione dei residui con pennelli **TOS21_03.F10.003.002** (entro il 20%); pulitura con acqua demineralizzata e tamponatura con materiale assorbente **TOS21_03.F10.003.003** (entro il 10%); disinfestazione mediante iniezioni, pennello o spruzzo e successivo lavaggio **TOS21_03.F10.001.001** (entro il 10%); lisciatura a mestola e stuccatura di lesioni e lacune, fissativo, conguagliatura colore mediante velature **TOS21_03.F10.010.001** (entro il 30%); scialbatura **AN.T.01** (100%); tinteggiatura **AN.T.02** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione	Scheda		
Categoria di intervento: INTONACO IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE	IG	IN	02



Materiale interessato

Intonaco di calce

localizzazione

Prospetto Nord, Sud, Est, Ovest

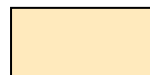
Caratteristiche ambientali

Elemento esposto agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR 005;

Retino



Descrizione categoria

L'intonaco di calce presenta gravi e ampi distacchi dall'apparecchio murario che in diverse zone si trova esposto all'aggressione degli agenti atmosferici; l'acqua, penetrata facilmente all'interno della struttura, ha favorito l'insorgenza di un grave degrado in superficie e, in parte, in profondità della muratura.

Voci di Intervento generalizzato

Si prevede pulitura a secco per mezzo di pennelli per rimuovere depositi superficiali **TOS21_03.F10.003.001** (entro il 40%); pulitura a secco o con pani di gomma e asportazione dei residui con pennelli **TOS21_03.F10.003.002** (entro il 40%); pulitura con acqua demineralizzata e tamponatura con materiale assorbente **TOS21_03.F10.003.003** (entro il 40%); disinfezione mediante iniezioni, pennello o spruzzo e successivo lavaggio **TOS21_03.F10.001.001** (entro il 30%); consolidamento superfici mediante fissaggio parti pericolanti **AN.C.10** (entro il 30%); %; lisciatura a mestola e stuccatura di lesioni e lacune, fissativo, conguagliatura colore mediante velature **TOS21_03.F10.010.001** (entro il 70%); scialbatura **AN.T.01** (100%); tinteggiatura **AN.T.02** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: MANUTENZIONE INTONACO		IG	IN	03



Materiale interessato

Intonaco di calce

Localizzazione

Sottoportico d'ingresso e seminterrato

Caratteristiche ambientali

Ambiente esterno ma coperto da portico, locali seminterrato

Riferimento tavole

PR 010; PR 011; PR 012; PR 013; PR 004; PR 007

Refino



Descrizione categoria

L'intonaco presente nelle zone interne al porticato, non presenta un particolare stato di degrado. Sulle superfici d'intonaco si possono notare cavillature di piccola entità, depositi superficiali e alterazioni cromatiche dovute al naturale invecchiamento del materiale.

Voci di Intervento generalizzato

Si prevede pulitura a secco per mezzo di pennelli per rimuovere depositi superficiali **TOS21_03.F10.003.001** (entro il 50%); pulitura a secco o con pani di gomma e asportazione dei residui con pennelli **TOS21_03.F10.003.002** (entro il 10%); scialbatura **AN.T.01** (100%); tinteggiatura **AN.T.02** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: INTONACO INCOERENTE E DI RECENTE FORMAZIONE		IG	IN	04



Materiale interessato

Intonaco a base cementizia

Localizzazione

Scalinata lato nord

Caratteristiche ambientali

Ambiente esterno esposto

Riferimento tavole

PR 003; PR 005; PR 007;

Retino



Descrizione categoria

Intonaco di recente realizzazione (con leganti cementizi o gessosi) incoerente al supporto. Presenta avanzato stato di degrado ed estese lacune spesso dovute al dilavamento della cortina muraria e alle infiltrazioni d'umidità, che hanno comportato l'insorgere di ampie patine (dovute alla ricarbonatazione) e hanno alterato e in alcune zone fatto scomparire la cromia.

Voci di Intervento generalizzato

È prevista la rimozione dell'intonaco fino a trovare il vivo della muratura, scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura **TOS21_03.A03.021.002** (entro l'80%); trattamento biocida con soluzione disinfettante a base di benzalconio cloruro **TOS21_03.F13.020.001** (entro il 50%); stesura di intonaco a base di calce rifinito al civile **TOS21_03.E01.001.003** (entro l'90%); tinteggiatura **AN.T.02** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione	Scheda		
Categoria di intervento: INTONACO MACROPOROSO	IG	IN	05



Materiale interessato

Intonaco esterno macro-poroso

Localizzazione

Basamento esterno delle facciate Nord, Est, Ovest

Caratteristiche ambientali

Elemento esterno esposto agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 005

Retino



Descrizione categoria

L'impiego di intonaco macroporoso consente di diminuire l'umidità di risalita cui è soggetta la muratura, facilitando, grazie all'elevata porosità, l'evaporazione dell'umidità dal muro verso l'ambiente esterno.

Voci di Intervento generalizzato

È prevista la rimozione dell'intonaco fino a trovare il vivo della muratura, scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura **TOS21_03.A03.021.002** (entro l'80%); trattamento preventivo 'Sali resistenti' **DB2.01.015** (100%); Stesura intonaco deumidificante macroporoso traspirante **DB2.5.01.016** (100%); tinteggiatura **AN.T.02** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione	Scheda		
Categoria di intervento: INTONACO INTERNO	IG	IN	06



Materiale interessato

Intonaco di calce

Localizzazione

Stanze interne adiacenti alla sala centrale

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 010; PR 011; PR 012; PR 013

Retino



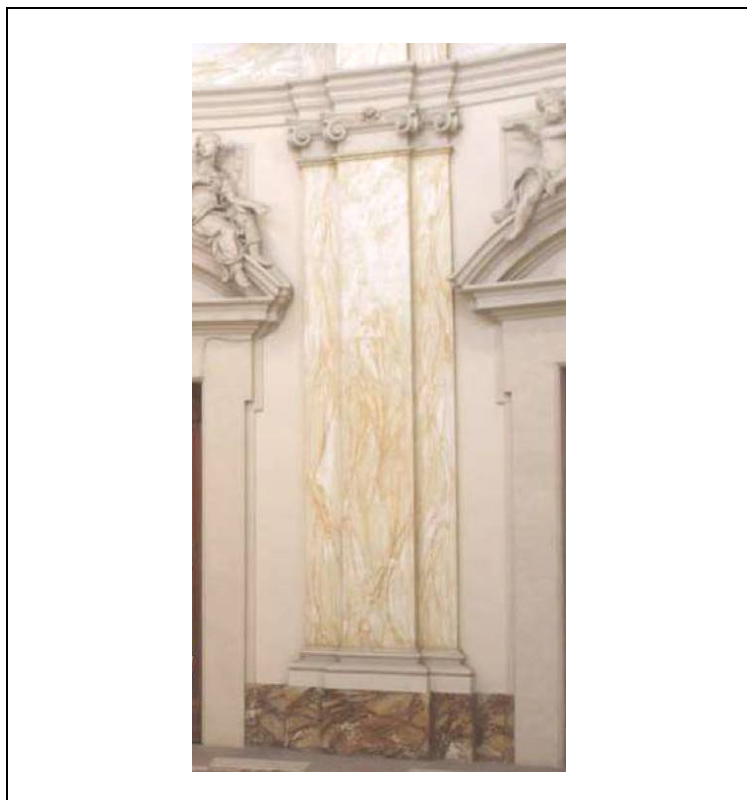
Descrizione categoria

L'intonaco è in buono stato di conservazione in quanto già oggetto di restauri precedenti. Presenta rari e locali formazioni di sacche e/o lesioni capillari di lieve entità.

Voci di Intervento generalizzato

Si prevede pulitura a secco per mezzo di pennelli per rimuovere depositi superficiali **TOS21_03.F10.003.001** (entro il 30%); pulitura a secco o con pani di gomma e asportazione dei residui con pennelli **TOS21_03.F10.003.002** (100%); preparazione fondo da tinteggiare mediante raschiatura, scartavetratura **TOS21_01.F04.002.001** (entro il 30%); coloritura a 'buon fresco' e successiva stesura quattro mani di pittura per rifacimento piccole porzioni **TOS21_03.F10.012.002** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: INTONACO MARMORINO		IG	IN	07



Materiale interessato

Intonaco interno dipinto a finto marmo

Localizzazione

Sala centrale, lesene e cornice imposta cupola

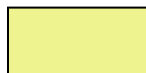
Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 010; PR 011; PR 012; PR 013

Retino



Descrizione categoria

L'intonaco decorato a finto marmo è presente sulle lesene, sul basamento perimetrale e sulla cornice di imposta della cupola, nella sala centrale. È in buono stato di conservazione, con presenta particolari degradi se non depositi superficiali. Sporadici e di lieve entità le mancanze, ma la fattura decorativa non è di qualità.

Voci di Intervento generalizzato

Sono previste operazioni di rimozione meccanica di strati di coloritura (*entro il 90%*); scialbatura **AN.T.01** (100%); tinteggiatura **AN.T.02** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: INTONACO DI RECENTE FORMAZIONE CUPOLA		IG	IN	08



Materiale interessato

Intonaco interno

Localizzazione

Intradosso cupola sala centrale

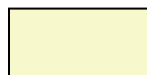
Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 010; PR 011; PR 012; PR 013

Retino



Descrizione categoria

L'intonaco presenta distacchi dal supporto su gran parte della superficie, e rigonfiamenti dovuti sia alla malta cementizia posata come base nei precedenti restauri che trattiene l'umidità di condensazione, sia ad infiltrazioni d'acqua provenienti dalle finestre e dagli oculi finestrati.

Voci di Intervento generalizzato

È prevista la rimozione dell'intonaco fino a trovare il vivo della muratura, scarnitura dei giunti e spazzolatura della muratura **TOS21_03.A03.021.002** (entro l'80%); trattamento biocida con soluzione disinfettante a base di benzalconio cloruro **TOS21_03.F13.020.001** (entro il 50%); stesura di intonaco a base di calce rifinito al civile **TOS21_03.E01.001.003** (100%); tinteggiatura **AN.T.02** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: PIETRA SERENA IN DISCRETO STATO DI CONSERVAZIONE		IG	PS	01



Materiale interessato

Pietra serena

Localizzazione

Modanature, cornici prospetti Nord, Est, Ovest, cornice portone Sud, soglie porte

Caratteristiche ambientali

Elementi lapidei esposti agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR 007;

Retino



Descrizione categoria

La superficie lapidea presenta un discreto stato di conservazione, con i problemi tipici della pietra serena: zone di esfoliazione e alterazione cromatica. Tuttavia, la consistenza del materiale è accettabile e vi sono zone limitate di distacco dal supporto. Le aree delle modanature architettoniche non esposte sono caratterizzate da uno spesso strato di depositi e di prodotti di alterazione della pietra, mentre le parti esposte al dilavamento della pioggia non presentano depositi significativi.

Voci di Intervento generalizzato

Preconsolidamento del materiale **RES.A02** (entro il 10%); pulitura da patina di percolamento con spugne e successiva spazzolatura **RES.B03** (entro il 10%); pulitura generale di tutte le superfici con spazzole di saggina **RES.B05** (entro il 60%); consolidamento pietra mediante impacchi con prodotto tipo RC70 **RES.C04** (entro il 10%); stuccatura delle parti erose e integrazioni sottosquadro e seguite con malta tipo 'la Farge' **RES.D01** (entro il 10%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: PIETRA SERENA IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE		IG	PS	02



Materiale interessato

Pietra serena

Localizzazione

Modanature, cornici prospetti Nord, Est, Ovest, scalinata Nord

Caratteristiche ambientali

Elementi lapidei esposti agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 005; PR 007

Retino



Descrizione categoria

La pietra risulta fortemente degradata, con estese zone di esfoliazione e rigonfiamenti. Si riscontra un'estesa decoesione degli strati superficiali dal supporto e numerose fratture sulla superficie con conseguente perdita di materiale.. Le parti esposte, sono in gran parte coperte da microvegetazione favorita dall'umidità prodotta dai fenomeni atmosferici, che rende l'aspetto della superficie nerastro.

Voci di Intervento generalizzato

Preconsolidamento del materiale **RES.A02** (entro il 30%); pulitura da patina di percolamento con spugne e successiva spazzolatura **RES.B03** (entro il 10%); stuccatura delle parti erose **RES.D02** (entro il 20%); pulitura generale di tutte le superfici con spazzole di saggina **RES.B05** (entro il 60%); consolidamento pietra mediante impacchi con prodotto tipo RC70 **RES.C04** (entro il 10%); stuccatura delle parti erose e integrazioni sottosquadro e seguite con malta tipo 'la Farge' **RES.D01** (entro il 10%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: PIETRA SERENA IN GRAVE STATO DI CONSERVAZIONE		IG	PS	03



Materiale interessato

Pietra serena

Localizzazione

Modanature e cornici prospetti Est, portali prospetto Nord

Caratteristiche ambientali

Elementi lapidei esposti agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 003; PR 005

Retino



Descrizione categoria

La superficie lapidea risulta fortemente degradata. Più in generale si riscontra un'estesa decoesione degli strati superficiali dal supporto e numerose fratture sulla superficie con conseguente perdita di materiale. Anche nel caso in cui gli elementi architettonici appaiono integri, si riscontra la separazione del substrato dalla superficie.

Voci di Intervento generalizzato

Preconsolidamento del materiale **RES.A02** (entro il 40%); pulitura da patina di percolamento con spugne e successiva spazzolatura **RES.B03** (entro il 10%); pulitura generale di tutte le superfici con spazzole di saggina **RES.B05** (entro il 60%); stuccature sul perimetro per sigillatura dei bordi **RES.C01** (100%); consolidamento pietra mediante impacchi con prodotto tipo RC70 **RES.C04** (entro il 30%); stuccatura delle parti erose e integrazioni sottosquadro e seguite con malta tipo 'la Farge' **RES.D01** (entro il 10%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: Portoni in LEGNO		IG	L	01



Materiale interessato

Legno

localizzazione

Prospetto Sud e Nord

Caratteristiche ambientali

Chiusure esterne esposte agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 004; PR 005

Retino



Descrizione categoria

I serramenti lignei (portoni) presentano un evidente stato di alterazione cromatica e piccole fessurazioni.

Voci di Intervento generalizzato

È previsto lo smontaggio dei portoni e dei cardini esistenti e rimontaggio con prodotto silconico; sverniciatura e rimozione dei vecchi trattamenti mediante carta abrasiva, compreso accurato lavaggio e stuccatura fori **TOS21_02.F04.005.001** (100%); verniciatura di infisso antico con precedente applicazione di turapori, mano finale di vernice semilucida da esterni **TOS21_03.F12.002.002** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: Infissi in LEGNO		IG	L	02



Materiale interessato

Legno

Localizzazione

Prospetti Nord, Est, Ovest, oculi
copertura

Caratteristiche ambientali

Chiusura esterna esposta agli agenti
atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR005

Retino



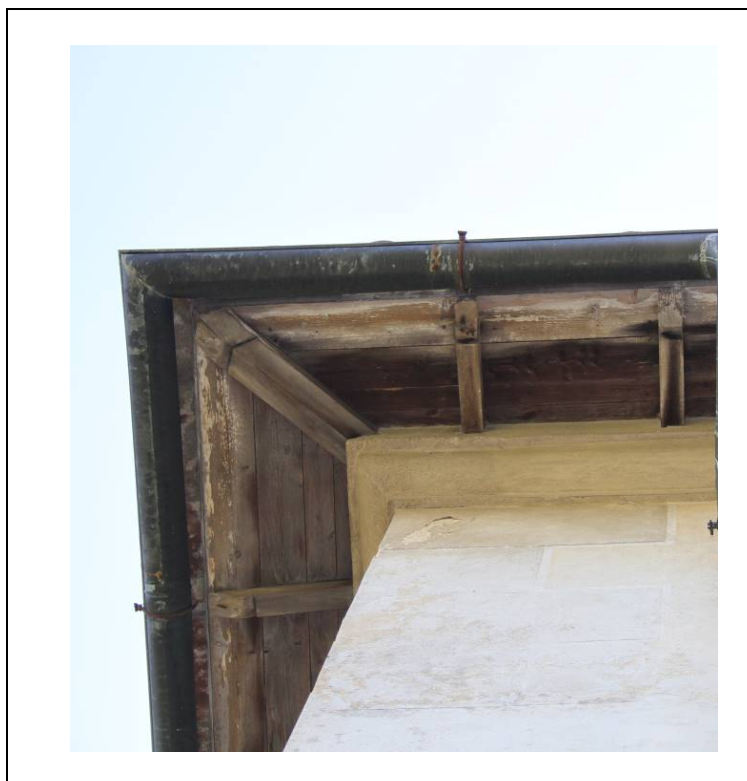
Descrizione categoria

I serramenti lignei (finestre) presentano un evidente stato di alterazione cromatica e piccole fessurazioni.

Voci di Intervento generalizzato

È previsto lo smontaggio dei portoni e dei cardini esistenti e rimontaggio con prodotto siliconico; sverniciatura e rimozione dei vecchi trattamenti mediante carta abrasiva, compreso accurato lavaggio e stuccatura fori **TOS21_02.F04.005.001** (100%); verniciatura di infisso antico con precedente applicazione di turapori, mano finale di vernice semilucida da esterni **TOS21_03.F12.002.002** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione	Scheda		
Categoria di intervento: LEGNO COPERTURA SBALZO	IG	L	03



Materiale interessato

Struttura di sostegno in legno

Localizzazione

Prospetti Nord, Sud, Est, Ovest

Caratteristiche ambientali

Sottotetto esposto agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 008

Retino



Descrizione categoria

La struttura sottotetto visibile all'esterno è formata da travicelli in legno che sorreggono un tavolato anch'esso ligneo. I travicelli hanno uno spessore di 5cm con interasse variabile tra i 55-60cm, mentre le travi d'angolo hanno uno spessore di 12cm. Sono in buono stato di conservazione; presentano solamente alterazioni cromatiche e piccole fessurazioni dovute alla loro esposizione agli agenti atmosferici. I travicelli sono 32 nei prospetti ovest ed est, 25 nel prospetto nord, 15 nel sud, più 4 travicelli angolari.

Voci di Intervento generalizzato

Si prevede l'applicazione di impregnante per legno turapori e solvente **TOS21_PR.P26.122.003** (entro il 50%); sverniciatura; applicazione di vernice trasparente satinata per esterni

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo		Scheda		
Categoria di intervento: RIPRISTINO COPERTURA INCLINATA IN LATERIZIO		IG	LAC	01



Materiale interessato

Elementi in laterizio sulle falde

Localizzazione

Copertura inclinata sui 4 prospetti

Caratterizzazione ambientale

Ambiente esterno esposto agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR005; PR 009

Retino



Descrizione categoria

Sono presenti incrostazioni su quasi la totalità della superficie di copertura; si notano depositi superficiali, e in alcune zone si riscontra l'insorgere di vegetazione infestante.

Voci di Intervento generalizzato

Manutenzione di manto di copertura e canali di gronda con pulizia di ogni materiale depositato ed eventuale sostituzione di tegole con elementi nuovi (esclusi i pluviali), compreso calo a terra del materiale di risulta con sostituzione fino al 30% di embrici e coppi **TOS21_02.C03.050.003** (100%); eliminazione patina biologica mediante impacchi di biocida, lavaggio e spazzolatura **RES.B01** (entro il 35%); eliminazione vegetazione superiore mediante diserbo e asportazione manuale delle piante **RES.B02** (entro il 20%); pulitura croste nere e patina scura con impacchi a base di bicarbonato d'ammonio, e successiva asportazione manuale di croste mediante bisturi **RES.B04** (entro il 20%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo		Scheda		
Categoria di intervento: RIPRISTINO COPERTURA CUPOLA IN LATERIZIO		IG	LAC	02



Materiale interessato

Elementi in laterizio cupola emisferica

Localizzazione

Copertura cupola

Caratteristiche ambientali

Ambiente esterno esposto agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR005; PR 009

Retino



Descrizione categoria

Sono presenti su quasi la totalità della superficie di copertura incrostazioni; si notano depositi superficiali, e in alcune zone si riscontra l'insorgere di vegetazione infestante.

Voci di Intervento generalizzato

Eliminazione patina biologica mediante impacchi di biocida, lavaggio e spazzolatura **RES.B01** (entro il 40%); eliminazione vegetazione superiore mediante diserbo e asportazione manuale delle piante **RES.B02** (entro il 20%); pulitura da patina di percolamento con spugne e successiva spazzolatura **RES.B03** (entro il 10%); ricostruzione di elementi in laterizio mancanti realizzati su calco originale.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione	Scheda		
Categoria di intervento: PAVIMENTO IN LATERIZIO IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE	IG	LAP	01



Materiale interessato

Piastrelle in laterizio

Localizzazione

Locali interni ai piani seminterrato, piano terra e primo

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 006; PR 007; PR 008

Retino



Descrizione categoria

Il pavimento interno in laterizio risulta in buono stato di conservazione, coperto solo da uno strato di depositi superficiali, prevalentemente polvere. Macchie localizzate dovute al naturale invecchiamento del materiale.

Voci di Intervento generalizzato

Trattamento di pavimento in cotto, mediante lavatura e sgrassatura con solventi idonei, sciacquatura a spugna, due mani di olio di lino crudo a protezione, successive mani di cera e lucidatura **RES.LAT.01** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo		Scheda		
Categoria di intervento: PAVIMENTO IN LATERIZIO IN DISCRETO STATO DI CONSERVAZIONE		IG	LAP	02



Materiale interessato

Mattonelle in laterizio

Localizzazione

Pavimento scala a nord

Caratteristiche ambientali

Ambiente esterno esposto agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 007

Retino



Descrizione categoria

Il pavimento presenta fratturazioni di media entità e generale degrado diffuso con macchie nere e alterazioni cromatiche, nonché vegetazione infestante tra i giunti delle mattonelle

Voci di Intervento generalizzato

Esecuzione di quartaboni allettati su malta bastarda compreso stuccatura giunti **TOS21_03.E02.002.002** (entro il 20%); trattamento di pavimento in cotto, mediante lavatura e sgrassatura con solventi idonei, sciacquatura a spugna, due mani di olio di lino crudo a protezione, successive mani di cera e lucidatura **RES.LAT.01** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo	Scheda		
Categoria di intervento: PAVIMENTO IN LATERIZIO IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE	IG	LAP	03



Materiale interessato

Mattonelle in laterizio

Localizzazione

Pavimento di ingresso alla Cappella

Caratteristiche ambientali

Ambiente esterno coperto da porticato, esposto a Sud

Riferimento tavole

PR 007

Retino



Descrizione categoria

Il pavimento presenta generale degrado diffuso con macchie nere e alterazioni cromatiche e in alcune porzioni gravi fratturazioni mancanze.

Voci di Intervento generalizzato

Rimozione elementi mancanti (*entro il 60%*); Esecuzione di quartaboni allettati su malta bastarda compreso stuccatura giunti **TOS21_03.E02.002.002** (*entro il 60%*); trattamento di pavimento in cotto, mediante lavatura e sgrassatura con solventi idonei, sciacquatura a spugna, due mani di olio di lino crudo a protezione, successive mani di cera e lucidatura **RES.LAT.01** (*100%*)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: PAVIMENTO IN MARMO IN BUONO STATO DI CONSERVAZIONE		IG	M	01



Materiale interessato

Marmo colorato

Localizzazione

Sala centrale

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 007

Retino



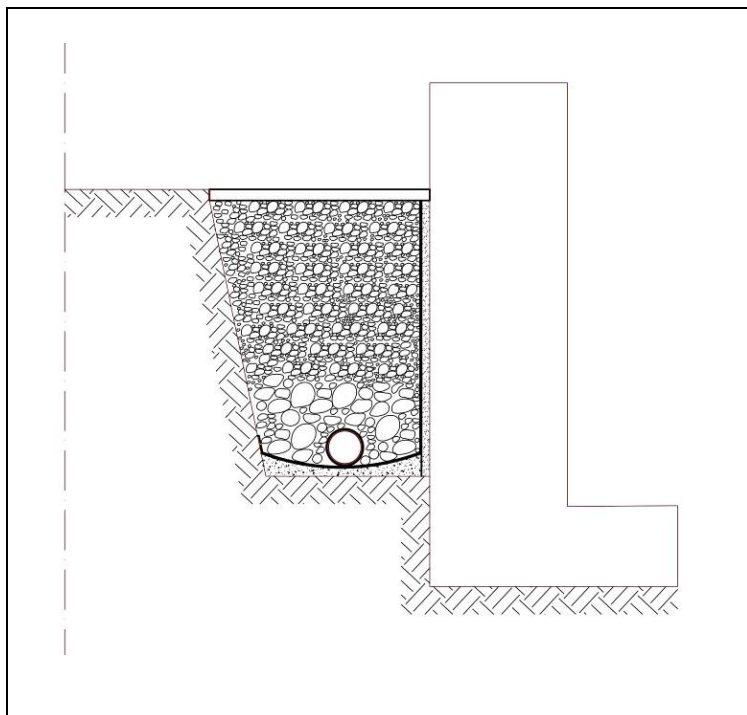
Descrizione categoria

Il pavimento interno risulta in buono stato di conservazione, coperto solo da uno strato di depositi superficiali, prevalentemente polvere. È presente qualche sporadica fessurazione

Voci di Intervento generalizzato

Pulitura, rimozione di depositi superficiali a secco mediante spazzole e pennelli, rimozione assorbimento ossidi di ferro con compresse assorbenti a base di sepiolite, rimozione depositi superficiali coerenti, concrezioni, e fissativi **AN.M.01** (100%); integrazione plastica e cromatica di piccole parti mancanti eseguita con malte idonee per colorazione e granulometria, e microstuccatura di lesioni e fessurazioni **AN.M.02** (entro il 30%); lucidatura e protezione finale a base di cera microcristallina **AN.M.03** (100%)

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: VESPAIO DRENANTE		IG	VES	01



Materiale interessato

Terreno esterno a perimetro edificio

Localizzazione

Prospetti Ovest, Nord, Est

Caratteristiche ambientali

Scavo esterno

Riferimento tavole

PR 006

Retino



Descrizione categoria

Il perimetro dell'edificio è a diretto contatto con il terreno, in grado così di assorbire acqua. L'umidità di risalita crea patologie di degrado quali rigonfiamento, esfoliazione, fessurazioni, fino al distacco dell'intonaco, e disgregazione del paramento murario sottostante.

Voci di Intervento generalizzato

Creazione di un vespaio con la funzione di mantenere l'edificio più asciutto dall'umidità di risalita, mediante scavo esterno a sezione ristretta obbligata continua, lungo il perimetro dell'edificio per una larghezza fino a 1,50 m **TOS21_03.A04.002.001**; realizzazione dei drenaggio con pietrame inclusa livellatura della superficie e cunetta per raccolta acque e posa tubo drenante in PVC **A65105r**; posa in opera del tubo in PVC di diametro 125 mm **TOS21_PR.P15.162.005**; posa in opera della membrana impermeabilizzante posta a fiamma **TOS21_01.D05.001.004**

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: PAVIMENTO ESTERNO		IG	PAV. EST.	01



Materiale interessato

Pavimentazione da esterno

Localizzazione

Prospetti Ovest, Nord, Est

Caratteristiche ambientali

Elemento esterno soggetto agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 007

Retino



Descrizione categoria

Essendo l'intonaco e la muratura a diretto contatto con il terreno, si hanno notevoli distacchi nella fascia basamentale dell'edificio, dovute all'umidità di risalita e alla pioggia battente sul terreno che imbibisce il paramento murario. Così il vespaio drenante verrà rivestito da una pavimentazione, lungo tre prospetti, volta ad assicurare una buona tenuta all'acqua.

Voci di Intervento generalizzato

il vespaio verrà rivestito da una pavimentazione permeabile tipo PAVER modello mattone, posati su letto di malta, per una larghezza di 10 cm, ed i restanti 70 cm coperti da manto erboso. Fornitura e posa in opera compresa.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: RESTAURO ALTARE		IL	ALT	01



Materiale interessato

Marmo

Localizzazione

Sala centrale, altare

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 008; PR 0011; PR 0012; PR 013

Retino



Descrizione categoria

L'altare in marmo è opera dei fratelli Pietro Paolo, Bastiano e Giovannozzo Giovannozzi (1698). Allo scultore Gioacchino Fortini si devono i due angeli marmorei che sorreggono il ciborio sopra l'altare (1699)¹.

Voci di Intervento localizzato

Si prevede interventi puntuali di consolidamento, ove necessario, e semplice pulitura dai depositi superficiali

¹ Tratto da O. Naldini, *Buggiano*, Etruria Editrice, Pistoia, 2008

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: CONSOLIDAMENTO SOLAIO INTERNO		IL	CNS	01



Materiale interessato

Solaio ligneo e massetto

Localizzazione

Locale al primo piano, lato Ovest.
Stanza n°20

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 008

Refino



Descrizione categoria

Una porzione di solaio interno, in un locale del primo piano esposto ad ovest (stanza n°20), è in parte assente perché crollato, ma senza recare danno alla volta sottostante probabilmente incannicciata. La causa potrebbero essere infiltrazioni di acqua che hanno fatto marcire la struttura portante in legno

Voci di Intervento localizzato

Intervento puntuale di rifacimento della porzione di solaio interno mancante.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo	Scheda		
Categoria di intervento: ELEMENTI IN FERRO	IL	FE	01



Materiale interessato

Inferriate di finestre

Localizzazione

prospetto Nord, Est, Ovest, copertura

Caratteristiche ambientali

Elementi esterni esposti agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR 005

Retino



Descrizione categoria

Gli elementi in metallo delle inferriate alle finestre del piano terra, presentano un avanzato stato di ossidazione del materiale, con la caratteristica colorazione rosso-brunastra.

Voci di Intervento localizzato

Si prevede la rimozione delle ossidazioni mediante scartavetratura e pulitura, stesura di vernice tipo Fertan e successiva stesura di vernice protettiva.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo		Scheda		
Categoria di intervento: SOSTITUZIONE ELEMENTI IN FERRO		IL	FE	02



Materiale interessato

Ringhiera scala a nord

Localizzazione

prospetto Nord

Caratteristiche ambientali

Elementi esterni esposti agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 005

Retino



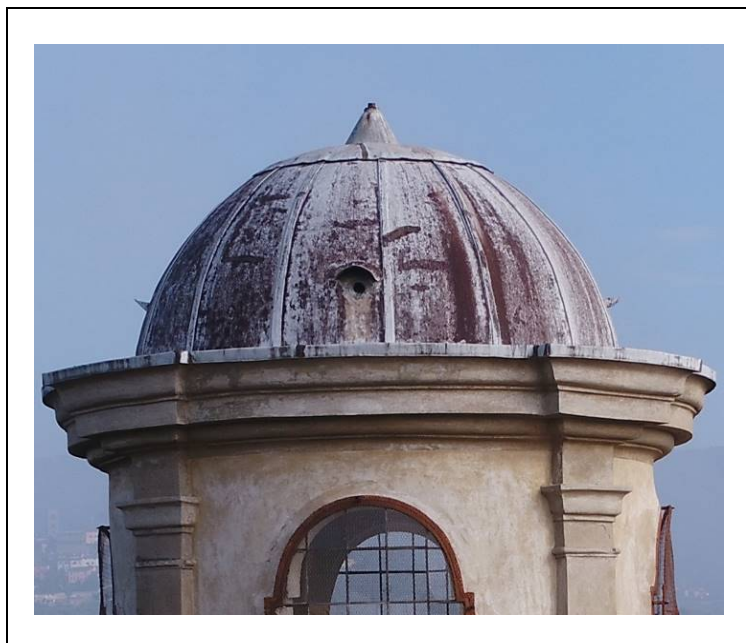
Descrizione categoria

Completa assenza dell'elemento, o elemento con avanzato stato di ossidazione che porta ad avere un elemento degradato a tal punto da dover essere completamente sostituito

Voci di Intervento localizzato

Si prevede sostituzione per analogia dell'elemento deteriorato che presenti le stesse caratteristiche degli elementi simili adiacenti, con messa in opera mediante saldatura

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo		Scheda		
Categoria di intervento: RIPRISTINO LAMIERE METALLO CUPOLA E LANTERNA		IL	LNT	01



Materiale interessato

Parti di rivestimento in lamiera

Localizzazione

Sommità della lanterna, cupola

Caratteristiche ambientali

Elementi esterni esposti agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 002; PR 003; PR 004; PR 005; PR 009

Retino



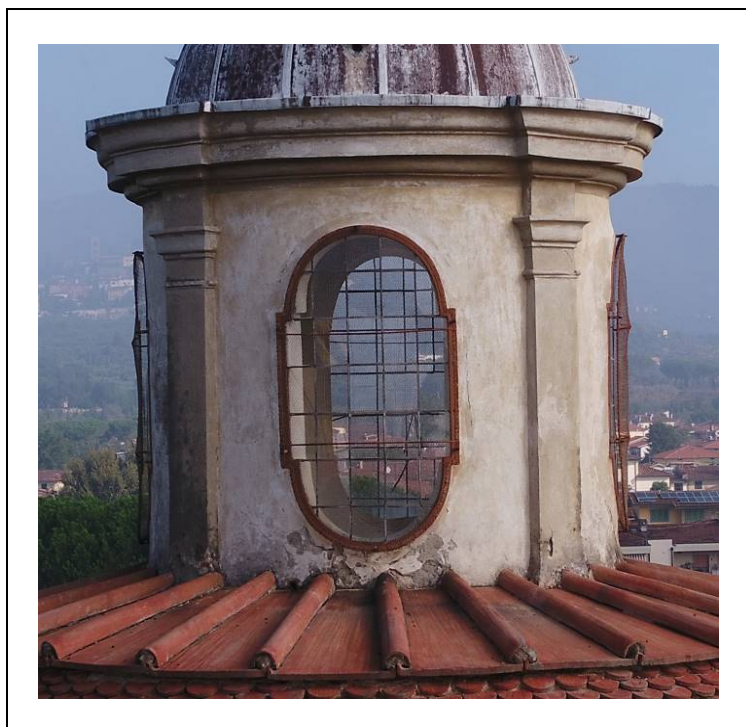
Descrizione categoria

Il rivestimento della cupola, in lamiera, presenta macchie diffuse dovute all'ossidazione del materiale e ai depositi superficiali.

Voci di Intervento localizzato

Si prevede la rimozione delle ossidazioni mediante scartavetratura, stesura di vernice tipo Fertan e successiva stesura di vernice proettiva. Si provvederà alla sigillatura del bordo della lamiera e di tutte quelle parti che possono indurre ad infiltrazioni di acqua all'interno dei locali della cappella, mediante isolante.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Intervento di Restauro Conservativo		Scheda		
Categoria di intervento: GUAINA IMPERMEABILIZZANTE LANTERNA		IL	LNT	02



Materiale interessato

Infissi della lanterna

Localizzazione

Sommità della copertura

Caratteristiche ambientali

Elementi esterni esposti agli agenti atmosferici

Riferimento tavole

PR 010; PR 011; PR 012; PR 013

Retino



Descrizione categoria

Gli elementi in metallo delle finestre (griglie di protezione) presentano un avanzato stato di ossidazione del materiale. Il telaio della finestra risulta non aderente al supporto murario quindi causa di infiltrazioni. Alcune formelle dei vetri delle finestre risultano assenti.

Voci di Intervento localizzato

Si prevede la rimozione delle ossidazioni mediante scartavetratura, stesura di vernice tipo Fertan e successiva stesura di vernice proettiva. Si provvederà alla sigillatura del bordo delle finestre e di tutte quelle parti che possono indurre ad infiltrazioni di acqua all'interno dei locali della cappella, mediante isolante, nonché la sostituzione dei vetri mancanti.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: STUCCHI DECORATIVI		IL	ST	01


Materiale interessato

Stucco

Localizzazione

Sala centrale, sovrapporte

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 010; PR 0011; PR 012; PR 013

Retino

Descrizione categoria

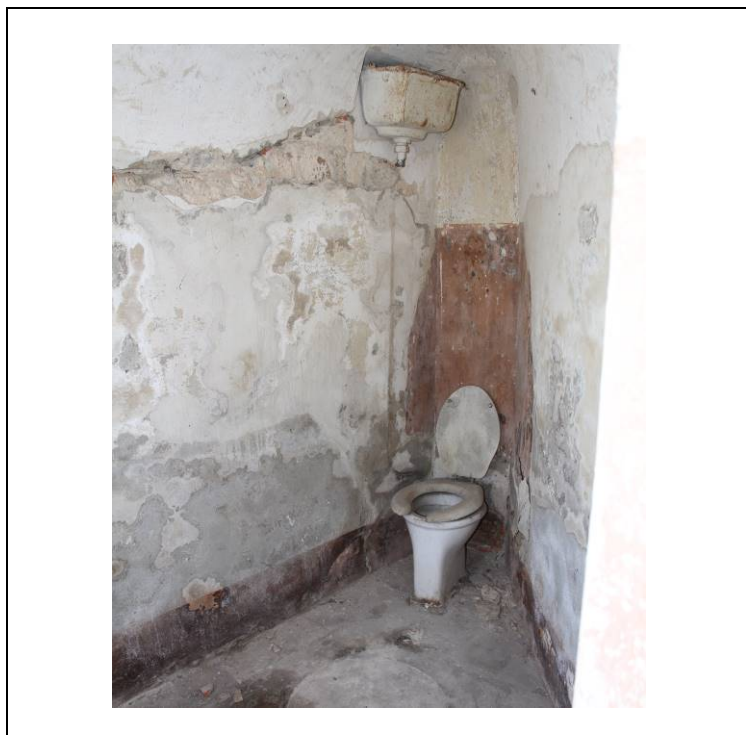
Gli stucchi interni alla sala, opera dell'artista Giovan Battista Ciceri², risultano in buono stato di conservazione, coperti da uno strato di depositi superficiali, prevalentemente polvere.

Voci di Intervento localizzato

Si prevede pulitura dai depositi superficiali, ristabilimento parziale della coesione mediante piccole stuccature e operazione di tinteggiatura generale finale mediante velatura.

² Tratto da O. Naldini, *Buggiano*, Etruria Editrice, Pistoia, 2008

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI		IL	SER	01



Materiale interessato

Sostituzione elementi ceramici

Localizzazione

Sala n° 01, piano seminterrato

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 006

Retino



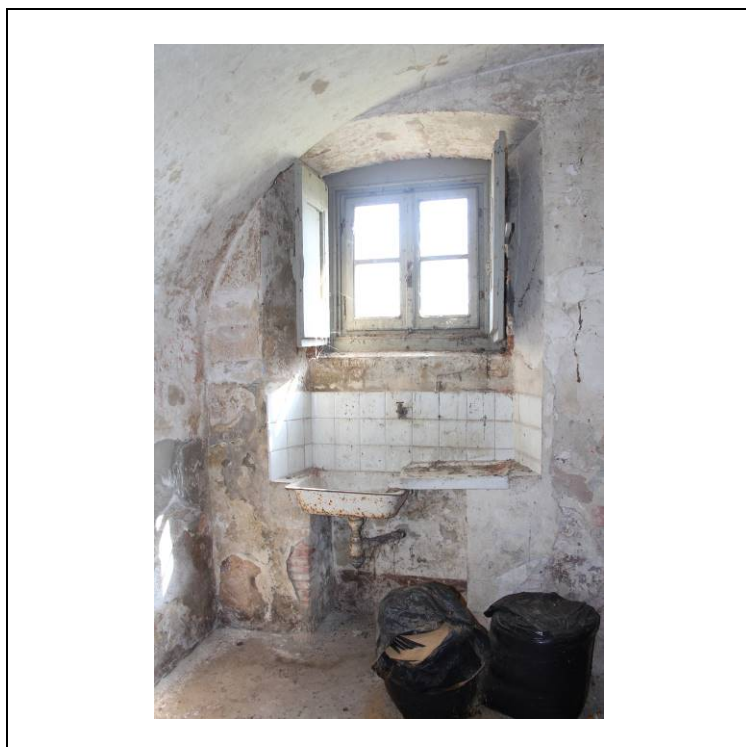
Descrizione categoria

Nel seminterrato è presente un piccolo bagno obsoleto e degradato, composto da wc, lavabo e sciacquone a catenella.

Voci di Intervento localizzato

È prevista la completa demolizione degli elementi ceramici presenti (lavabo e wc), sostituzione degli stessi elementi ceramici, messa a norma dell'impianto di adduzione dell'acqua e scarico fognario. A completare, posa in opera di piastrelle per un'altezza di 1,80 m.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: DEMOLIZIONE ELEMENTI INCONGRUI		IL	DEM	01



Materiale interessato

Demolizione elementi ceramici

Localizzazione

Sala n° 03, piano seminterrato

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 006

Retino



Descrizione categoria

Al piano seminterrato si trovano, nella stanza n° 03, un vecchio lavello e delle mattonelle in ceramica non appartenenti agli arredi originali, ma installati successivamente. Tali elementi non essendo di pregio verranno demoliti.

Voci di Intervento localizzato

È prevista la demolizione del lavello e la rimozione delle piastrelle.

CAPPELLA DI BELLAVISTA – Progetto di Conservazione		Scheda		
Categoria di intervento: MESSA A NORMA IMPIANTO ELETTRICO		IL	IE	01



Materiale interessato

Luci interne, faretti

Localizzazione

Sala centrale

Caratteristiche ambientali

Elemento interno protetto

Riferimento tavole

PR 010; PR 011; PR 012; PR 013;

Retino



Descrizione categoria

L'impianto di illuminazione nella sala centrale è costituito da soli due faretti posizionati in modo molto evidente su due sovrapporte, accanto ai putti decorativi.

Voci di Intervento localizzato

È previsto l'implemento dei punti luce all'interno della sala, con un posizionamento dei faretti celati preferibilmente sopra la cornice di imposta della cupola.