



**Modello di denuncia di trasferimento di proprietà/detenzione di beni immobili tutelati  
(art. 59 D.Lgs. 42/2004)**

Spett. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per la città metropolitana di Firenze e le province  
di Pistoia e Prato  
Piazza de' Pitti, 1 - 50125 FIRENZE

**RACCOMANDATA A.R.**

**Oggetto:** Denuncia di trasferimento di proprietà di beni immobili tutelati

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov \_\_\_\_\_ (eventuale stato estero)  
il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ e.mail \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ (proprietario / comproprietario / usufruttuario / erede / legatario / acquirente)<sup>1</sup>  
dell'immobile denominato \_\_\_\_\_ sito nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ località/frazione \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ distinto al N.C.E.U./NCT del Comune di \_\_\_\_\_ al Foglio n. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con particella/e n./nn. \_\_\_\_\_ subalterno/i n./nn. \_\_\_\_\_

**DENUNCIA**

che in data \_\_\_\_\_ è stata trasferita la proprietà<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ con atto di  
(vendita/donazione)<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ Rep./N \_\_\_\_\_  
registrato in data<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ all'Ufficio (Registro/Entrate)<sup>5</sup> \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al prezzo/valore di € \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_  
ad uso \_\_\_\_\_ relativo all'unità immobiliare sopra descritta alle condizioni tutte risultanti dal predetto  
contratto.

• Dati identificativi della controparte (nome e cognome / ragione sociale / indirizzo di residenza / sede legale / codice  
fiscale) \_\_\_\_\_

Qualità di (acquirente, ricevente etc.) \_\_\_\_\_

- Indicazioni complete del domicilio in Italia delle parti ai fini delle eventuali comunicazioni previste dall'art. 59 del D.Lgs.  
42/2004, (nome e cognome / comune / via / n. civico / tel. / e-mail) \_\_\_\_\_

Si ricorda che si considera non avvenuta la denuncia priva delle indicazioni previste dall'art. 59 D. Lgs 42/2004

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base  
informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È  
consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs 196/2003. Il titolare del  
trattamento è la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato  
e il responsabile dei dati è il Soprintendente.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

1. Indicare il caso che ricorre (per poter individuare correttamente il soggetto "tenuto" alla presentazione della denuncia di trasferimento di  
proprietà del bene tutelato, nonché i termini previsti per la presentazione della denuncia di cui trattasi, si consiglia di consultare le informazioni  
sul sito web della Soprintendenza).
2. Indicare il caso che ricorre.
3. Indicare la natura e le condizioni dell'atto di trasferimento.
4. Sostituire in caso con la frase "**in corso di registrazione**", oppure "**non dovuta**" nei casi di locazione di durata inferiore a  
30 giorni complessivi nell'anno, nonché per le locazioni soggette ad IVA.
5. Indicare il caso che ricorre.
6. Indicare il caso che ricorre.