



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO III

Al Direttore della Soprintendenza Speciale  
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma

Ai Soprintendenti Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio

MIC|MIC\_DG-ABAP\_SERV III|27/09/2021|0032008-P CIRCOLARE N 36

e p.c.

Al Segretario Generale

Al Capo di Gabinetto

All'Ufficio Legislativo

Ai Segretari regionali

**CIRCOLARE**

**Oggetto: Decreto-legge n. 34 del 2020, art. 119, comma 15-bis. Incentivi per l'efficienza energetica e sisma bonus (c.d. superbonus). Dimore storiche aperte al pubblico - Disposizioni in relazione alle unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/9 sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Visto** l'art. 119, comma 15-bis, del D.L. n. 34/2020, come modificato dall'art. 80, comma 6, del D.L. n. 104/2020 in base al quale il c.d. "superbonus", ossia la detrazione maggiorata, è stato esteso anche alle c.d. "dimore storiche" (unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/9), per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza antisismica, di cui al medesimo art. 119, a condizione che le stesse siano "aperte al pubblico";

**Considerato** che, con il parere prot. n. 18276 del 21/06/2021, l'Ufficio Legislativo di questo Ministero ha fornito chiarimenti in merito, esplicitando in particolare in quali casi le dimore storiche possano essere considerate 'aperte al pubblico';



Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Servizio III – Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4293  
PEC: mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it  
PEO: dg-abap.servizio3@beniculturali.it



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO III

**Considerato** in particolare che, nel suddetto parere, l'Ufficio Legislativo ha definito cosa si debba intendere per "apertura al pubblico" ritenendo che, per analogia con l'art. 38 del D. Lgs. n. 42/2004 - d'ora in poi "Codice" - possano essere considerate 'aperte al pubblico' le dimore storiche che rispettino la condizione minima dell'apertura per almeno dodici giorni l'anno, computando a tal fine anche le eventuali aperture durante la settimana dei beni culturali e le giornate europee del patrimonio. Non è richiesto che le aperture siano distribuite necessariamente nel numero di una al mese e potranno essere considerate giornate di apertura anche quelle legate ad eventi specifici quali, ad esempio, le visite didattiche. Non potranno invece essere computate le aperture legate all'accesso da parte di un numero ristretto di frequentatori abituali, quali ad esempio, i soci di una associazione. Gli ingressi non potranno essere su invito, ma saranno ammesse prenotazioni o prevendite contingentate in funzione della capienza degli spazi.

**Considerato** che, con comunicazione del 6 agosto 2021, l'Ufficio Legislativo ha informato questa Direzione Generale che l'Agenzia delle Entrate, per quanto di competenza, non ha alcuna osservazione da sollevare sull'interpretazione fornita nella citata nota prot. n. 18276/2021;

**Ritenuto** opportuno, alla luce del suddetto parere dell'Ufficio Legislativo, fornire alle Soprintendenze indicazioni in merito agli adempimenti connessi alle procedure per il riconoscimento degli incentivi per gli interventi di efficientamento energetico e messa in sicurezza antisismica eseguiti su unità immobiliari appartenenti alla categoria catastale A/9 – dimore storiche- sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 10 del Codice;

nell'ambito dei propri poteri di direzione, indirizzo, coordinamento e controllo delle attività esercitate dalle Soprintendenze, ai sensi dell'art. 16, c. 1, del D.P.C.M. n. 169/2019

### **DISPONE CHE**

- le Soprintendenze, non appena ricevuti gli atti di impegno di cui al facsimile allegato, rendano noto, attraverso la pubblicazione sul proprio sito istituzionale, l'elenco delle dimore storiche sottoposte a tutela ai sensi della Parte Seconda del Codice aperte al pubblico in adempimento a quanto sottoscritto nel suddetto atto di impegno;
- l'elenco pubblicato sul sito sia corredato dalle giornate di apertura al pubblico, e sia costantemente aggiornato;
- le Soprintendenze individuino, qualora ritenuto opportuno, eventuali altre modalità con cui dare adeguata pubblicità alle aperture, quali, a solo titolo di esempio, targhe realizzate a cura dei beneficiari, da collocare in prossimità dell'accesso alla dimora storica, in particolare per rendere noti recapiti telefonici o caselle di



Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Servizio III – Tutela del patrimonio storico, artistico e architettonico  
Via di San Michele 22, 00153 Roma – TEL. 06.6723.4293  
PEC: mbac-dg-abap.servizio3@mailcert.beniculturali.it  
PEO: dg-abap.servizio3@beniculturali.it



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SERVIZIO III

posta elettronica cui il cittadino possa rivolgersi per ottenere maggiori informazioni circa le modalità di visita, le eventuali prenotazioni, ecc.

- verifichino con controlli periodici a campione, l'ottemperanza a quanto dichiarato nell'atto di impegno;
- vigilino inoltre sulla puntuale trasmissione, entro il 31 dicembre di ogni anno, delle date di apertura per l'anno seguente;
- diano adeguato supporto all'utenza pubblicando, ciascuna sul proprio sito istituzionale, la presente circolare con il facsimile allegato.

Si raccomanda un puntuale adempimento.

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Federica Galloni



Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e  
paesaggio di .....  
mediante PEC

OGGETTO: decreto-legge n. 34 del 2020, art. 119, comma 15-bis – incentivi per l'efficienza energetica e sisma bonus (c.d. "superbonus") – unità immobiliare A9 – atto di impegno all'apertura al pubblico.

Il sottoscritto .....

Residente in .....

Cod. fiscale .....

in qualità di.....

dell'unità immobiliare A9 sita in .....

individuata catastalmente come segue.....

al fine di usufruire della detrazione maggiorata (c.d. "superbonus") prevista dal comma 15-bis dell'art. 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 per le spese sostenute nell'anno ..... per l'intervento di .....

#### DICHIARA

di assumere l'impegno all'apertura al pubblico dell'unità immobiliare, per cinque anni a decorrere dalla prima apertura, con le seguenti modalità:

- (i) l'apertura avverrà per almeno dodici giorni all'anno, per almeno quattro ore per ciascuna giornata, relativamente ai seguenti spazi:....., potendosi computare in tale numero anche le aperture al pubblico in occasioni di eventi particolari (quali, ad esempio, visite didattiche, culturali, etc.), purché senza preselezione del pubblico (salva la possibilità di prevedere preventidite o prenotazioni);
- (ii) l'apertura sarà possibile, tenuto conto dei lavori che fruiscono del c.c. "superbonus" e/o di eventuali altre esigenze (specificare:.....), a decorrere dalla data del..... e, per l'anno solare in corso alla suddetta data, le giornate di apertura al pubblico sono indicate come segue (proporzionando il numero minimo di dodici aperture in relazione al numero dei residui mesi dell'anno):  
.....;
- (iii) per le successive annualità, l'elenco delle giornate di apertura verrà comunicato entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- (iv) le giornate di apertura al pubblico saranno pubblicizzate su internet, almeno trenta giorni prima dell'apertura, con le seguenti modalità (contrassegnare almeno una delle seguenti opzioni):
  - o mediante pubblicazione nel sito internet della dimora storica;
  - o mediante pubblicazione nel sito internet dell'Associazione Dimore Storiche Italiane;
  - o altra modalità di pubblicazione su internet (specificare).....;
- (v) il Ministero della cultura è autorizzato a dare ulteriore pubblicità dell'apertura mediante i propri siti istituzionali o con altre modalità ritenute opportune.

Luogo.....

Data.....

Il dichiarante